

ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО
ПРЕДУЗЕЊЕ „ТОПОЛА“
Број 166/19.2.1
16.01.2026
ТОПОЛА

СЕПАРАТ
О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА
ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
ЈКСП „ТОПОЛА“ Топола

Топола
јан 2026.г.

САДРЖАЈ:

1.	Садржај.....	стр. 2
2.	Увод	стр. 3
3.	Опште одредбе	
	Водовод	стр. 3
	Фекална канализација	стр. 5
4.	Технички услови	стр. 7
	Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација	стр. 7
	Услови за прикључење новопројектоване водоводне и канализационе мреже на постојећу јавну мрежу водовода и фекалне канализације	стр. 9
	Услови за прикључење стамбених и мањих пословних објеката на постојећу јавну мрежу водовода	стр. 12
	Услови за прикључење вишепородичних стамбених и пословно стамбених објеката на постојећу јавну мрежу водовода	стр. 13
	Услови за прикључење објеката на постојећу јавну мрежу фекалне канализације	стр. 14
5.	Заштита изворишта	стр. 15
6.	Напомена	стр. 16

УВОД:

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: Сепарат) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења, у оквиру своје надлежности, кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације.

Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације и начине прикључења на комуналну инфраструктуру.

Одредбе Сепарата односе се на инсталације у надлежности ЈКСП „Топола“ из Тополе и важе за све класе објеката који се граде на територији општине Топола.

ЈКСП „Топола“ из Тополе је именовано од старне локалне самоуправе за обављање претежне делатности у области Скупљања, пречишћавања и дистрибуције воде и као такво је ималац јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), припадајућим подзаконским актима, као и у складу са правилима струке.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ:

ВОДОВОД:

Унутрашње водоводне инсталације (цевоводи и уређаји од водомера до точећих места потрошача) спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом, преко водоводног прикључка.

Сваки објекат за који је издата грађевинска дозвола или је изграђен са грађевинском дозволом, биће прикључен на јавни водовод уколико постоје техничке могућности које одређује ЈКСП „Топола“.

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања корисника водом.

Пречник водоводног прикључка, величина и тип водомера, одређује се на основу потреба корисника, хидрауличког прорачуна и у складу са техничким нормативима које прописује вршилац комуналне делатности.

Главни мерни инструмент за мерење потрошње воде (водомер), уграђен на месту прикључења инсталација корисника на комуналну инфраструктуру, представља саставни део комуналне инфраструктуре.

Индивидуални мерни инструменти (контролни водомери) уграђени на унутрашњим инсталацијама корисника (мерење потрошње воде за појединачне станове или пословне просторије) у својини су власника који сноси трошкове набавке, уградње, експлоатације, одржавања и функционисања, а искључиво право да уграђује и одржава индивидуалне мерне инструменте – контролне водомере има вршилац комуналне делатности.

Мерни инструмент – водомер, мора бити увек приступачан за интервенцију, одржавање и читавање потрошње.

У стамбеним зградама са више стамбених и/или пословних просторних јединица, поставља се водоводни прикључак са једним главним водомером. За сваку засебну просторну јединицу уграђује се посебан водомер, који мора бити увек приступачан за интервенцију, одржавање и читавање потрошње (испред улаза, у степенишном простору, заједничкој просторији објекта намењеној за ову намену и сл.).

Изнад и поред објеката јавне водоводне мреже не могу се градити други објекти, осим у изузетним случајевима и под посебним условима уз сагласност вршиоца комуналне делатности.

Забрањено је повезивање сопственог изворишта са инсталацијама објекта који је прикључен на јавну водоводну мрежу, без сагласности и техничких услова издатим од вршиоца комуналне делатности.

Растојање објеката јавног водовода од другог објекта, инсталација и уређаја, мора бити толико да се приликом откопавања водоводне цеви односно радова на објекту или другим инсталацијама и уређајима не угрозе објекти јавног водовода и обрнуто.

•

Шахту за смештај водомера лоцирати уз регулациону линију предметне парцеле према приступној улици из које се врши прикључак, максимално на 1 м, уз обезбеђење сталног и неометаног приступа овлашћеним лицима ЈКСП „Топола“.

Шахту димензионисати тако да обезбеђује потребан простор за смештај водомера и радни простор за монтажу и интервенције. За један водомер мин. унутрашње димензије су 1,0 x 1,0 м, дубине мин. 1,2 м.

Прикључак за предметни објекат почиње на месту споја са уличном водоводном мрежом, а завршава се у шахти за водомер, иза водомера, а испред другог вентила (затварача). Траса прикључка треба да је изграђена у правој линији, без вертикалних ломова, са нагибом цеви од постојећег водовода у благом успону према водомеру, са дужином рова мин. 0,80 м изнад врха цеви.

Уколико се не може обезбедити потребна дубина рова, цеви треба заштитити од смрзавања. Затрпавање рова извршити након испитивања мреже, песком: мин. 0,20 м испод и изнад прикључне цеви, а затим чистом земљом у слојевима по 0,25 см, са пажљивим набијањем слојева.

При постојећем стању изграђености јавне водоводне мреже и начина снабдевања водом, у летњем периоду може доћи до пада притиска. Уколико такав притисак, према хидрауличком прорачуну за конкретан објекат не може да подмири потребе корисника, потребно је пројектовање и уградња постројења за повећање притиска.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Унутрашње инсталације фекалне канализације спајају се са јавном мрежом преко прикључка.

Независно од броја објеката на парцели, за потребе једне парцеле може се изградити само један прикључак непосредно на јавну канализациону мрежу. На овај прикључак се унутар парцеле прикључују сви објекти.

Сваки објекат за који је издата грађевинска дозвола или је изграђен са грађевинском дозволом, односно који је уписан у земљишне књиге, а где постоји канализациона мрежа и где је технички могуће прикључење, мора бити повезан са јавном канализационом мрежом. Власници или корисници индустријских објекта, односно објеката где се обавља привредна делатност, дужни су да изврше третман пречишћавања отпадних вода пре прикључења на јавну канализациону мрежу, сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет испуштених вода задовољава важеће прописе.

У јавну и унутрашњу канализацију забрањено је испуштати или убацити све оно што може оштетити инсталације или штетно деловати на здравље људи.

Забрањено је повезивање инсталација атмосферске канализације, дренаже, грејања помоћу топлотних пумпи и др. на инсталације фекалне канализације.

У деловима насељених места где није изграђена јавна мрежа фекалне канализације, власници односно корисници стамбених и пословних и других објеката дужни су да изграде водонепропусну септичку јаму, у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, да исту одржава у исправном стању и обезбеди редовно пражњење.

У циљу заштите комуналних објеката и несметаног обављања комуналне делатности пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода забрањено је:

- бацати отпадни и други материјал у атмосферску и јавну канализацију,
- испуштати отпадне воде, уља, масти, отровне киселине, талог и физичке материје и предмете у атмосферску канализацију,
- повезивати кућне и друге прикључке отпадних вода на мрежу атмосферске канализације,
- самовољно без сагласности надлежног органа затворити отворене канале и сливнике као и заштитне решетке атмосферске канализације,
- ненаменски користити јавну канализацију и намерно је запушавати,
- испуштати отпадне воде ван септичких јама и ван јавне канализације и отпадне воде одводити у канале, водотокове, на јавну површину и у атмосферску канализацију,
- испуштати отпадне воде из септичких јама у канале, њиве, водотокове, јавне површине и у атмосферску канализацију,
- прикључити септичке јаме на јавну канализацију,
- ометати вршиоца комуналне делатности да обавља послова за које је овлашћен,

- вршити оштећење опреме и објеката атмосферске и јавне канализације (померати, оштећивати или отуђити поклопце шахтова и др.),
- испуштање отпадних вода у систем јавне канализација које су опасне по здравље људи, које у себи садрже биолошки неразградљиве и тешко разградљиве материје (уља, масти, отровне киселине, талоге и физичке материје и предмете),
- неовлашћено прикључење на атмосферску и јавну канализацију, односно без сагласности вршиоца комуналне делатности,
- паркирање возила као и истовар разног материјала изнад уличних шахти,
- преграђивање и ограђивање комуналних објеката.

У насељеним местима где не постоји јавна мрежа фекалне канализације, инсталације фекалне канализације из објекта морају се спровести у прописно изграђену септичку јаму, уз обавезу редовног чишћења.

Септичка јама лоцира се уз регулациону линију предметне парцеле према приступној улици, максимално на 10 м од регулационе линије. Уколико се септичка јама лоцира унутар парцеле, на растојању већем од 10 м од регулационе линије или из било којих других разлога није могуће извршити чишћење септичке јаме возилом које је паркирано испред парцеле, до септичке јаме је потребно обезбедити колски прилаз (за теретно возило за чишћење). Извођење радова на чишћењу септичких јама врши искључиво стручна служба ЈКСП „Топола“, на захтев корисника.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:

Обезбедити квалитетно пројектовање и извођење радова, уз поштовање свих закона, прописа и стандарда из ове области.

Хоризонтално растојање ископа од постојећих инсталација ЈКСП „Топола“ треба да износи минимално:

водовод:

магистрални вод - 5 м, секундарна мрежа – 2,5 м, индивидуални прикључци 1,5 м.

фекална канализација:

главни колектор - 5 м, улични колектори - 2,5 м, индивидуални прикључци – 1,5 м.

Вертикално растојање ископа на местима укрштања са постојећом мрежом инсталација, не сме бити мање од 0,5 м.

Планираним радовима на полагању инсталација не сме доћи до угрожавања механичке стабилности тла и техничких карактеристика постојећих инсталација у надлежности ЈКСП „Топола“.

Не сме доћи до угрожавања нормалног функционисања постојећих инсталација у надлежности ЈКСП „Топола“. У сваком тренутку се мора обезбедити приступ постојећој мрежи, ради одржавања и евентуалних интервенција.

При полагању инсталација треба предузети одговарајуће мере заштите свих постојећих инсталација у радном појасу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојеће мреже инсталација треба изводити ручно, без употребе механизације, уз предузимање мера неопходне заштите.

Обавестити надлежну стручну службу ЈКСП „Топола“ 5 дана пре почетка извођења радова.

Пре почетка извођења радова, потребно је извршити обележавање трасе постојеће мреже инсталација, у присуству представника стручне службе ЈКСП „Топола“ уз предузимање свих мера предострожности.

По завршетку полагања подземног кабла електро-инсталација, а пре затрпавања, трасу обележити прописном подземном траком (корубом).

Након затрпавања и прописног набијања слојева насипа, јавну површину вратити у пређашње стање.

У случају евентуалног оштећења објеката и мреже у надлежности ЈКСП „Топола“, у току извођења радова, извођач је дужан да ЈКСП-у „Топола“ надокнади комплетну штету.

За све потребне, додатне информације и податке контактирати надлежне стручне службе ЈКСП „Топола“ на тел. 034/6811 075.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

1. Паралелно полагање осталих подземних инсталација изнад јавне мреже водовода и фекалне канализације је забрањено.
2. Хоризонтално растојање између јавне мреже водовода и фекалне канализације у случају паралелног вођења не сме бити мање од:
водовода:
магистрални вод - 5 м, секундарна мрежа – 2,5 м, индивидуални прикључци 1,5 м.
фекалне канализације:
главни колектор - 5 м, улични колектори - 2,5 м, индивидуални прикључци – 1,5 м.
3. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако не мањим углом од 60°.
4. Вертикално одстојање између осталих подземних инсталација и јавне мреже водовода и фекалне канализације, при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m чистог отвора.
5. Уколико изградњу осталих подземних инсталација на траси омета изграђена јавна мрежа водовода, а на други начин се не могу извести радови, пројектант је дужан да предвиди размештање трасе јавног водовода, како хоризонтално, тако и вертикално, придржавајући се датих услова за размак између инсталација у тачкама 1. и 2. Одстојање

између инсталација подразумева светли отвор, тј. растојање бочних зидова цеви или изолације.

6. У оваквом случају трошкове измештања и трошкове надзора током извођења плаћа инвеститор, а на документацију предходно мора да се прибави сагласност ЈКСП „Топола“.
7. Код јавне мреже фекалне канализације није дозвољено измештање постојеће трасе.
8. Код паралелног вођења и укрштања, уколико се траса осталих подземних инсталација и инсталација водовода и/или фекалне канализације приближе минималним растојањима датим у тачкама 1. и 2, ископ рова вршити искључиво ручно, ради избегавања оштећења постојећих инсталација.
9. Пошто део јавне мреже водовода и фекалне канализације као и прикључака на њих није геодетски снимљен и картиран, потребно је, да се пре копања рова изврши такозвано "шлицовање" терена на предвиђеној траси инсталације која се гради.
10. Горе наведени услови важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода и фекалне канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте.
11. Уколико се у току извођења радова наиђе на инсталације водовода и канализације, који нису евидентирани у катастру подземне инсталације, извођач радова је обавезан да позове стручну службу ЈКСП „Топола“ како би на лицу места направили записник о начину заштите истих.
12. Локацијски услови, као и пројектно техничка документација треба да је у свему усклађена са горе наведеним условима, на основу које се издаје грађевинска дозвола или Решење о одобрењу извођења радова.
13. Инвеститор и извођач радова су у обавези да се пре почетка извођења радова обрате стручној служби ЈКСП „Топола“ за обележавање постојеће јавне водоводне и канализационе мреже, а услуга ће му бити обрачуната у складу са важећим Ценовником. Инвеститор и извођач радова су у обавези да пре почетка извођења радова обезбеде присуство техничког лица ЈКСП „Топола“ које ће на лицу места показати тачан положај водоводне и канализационе мреже.
14. Ако приликом извођења радова дође до оштећења постојеће водоводне и канализационе мреже, сви трошкови падају на терет инвеститора. Инвеститор је у обавези, да уколико дође до оштећења наших инсталација, одмах пријави квар дежурној служби ЈКСП „Топола“ на телефон 034/6811-075. Такође је у обавези да овери радни налог који ЈКСП „Топола“ отвара за поправку хаварије, јер је ЈКСП „Топола“ једино овлашћено комунално предузеће за одржавање мреже које може да ради интервенције на водоводној и канализационој мрежи. Рок за уплату по испостављеном рачуну је 10 дана.
15. Уколико пројектант предвиђа методу подбушивања испод пута за постављање подземних инсталација, обавезно је претходно извршити ручно прошлицавање на местима укрштања са постојећим водоводним и канализационим инсталацијама, како

би се одредио њихов тачан положај и дубина и тиме спречила оштећења комуналне инфраструктуре у току подбушивања. Након прошицавања, неопходно је да се уз присуство стручних лица ЈКСП „Топола“ одреди дубина подбушивања.

За све потребне консултације и обавештења обратити се руководиоцу службе, позивом на број 034/6811-075 за излазак на терен у току извођења радова.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ТРАСА ВОДОВОДА И ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ЈАВНУ МРЕЖУ ВОДОВОДА И ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Приликом пројектовања и изградње прикључка на постојећу мрежу јавног водовода и канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Пројектовани цевовод на водоводној мрежи, предвидети за радни притисак не мањи од 10 бара.
2. За ново пројектоване цевоводе до профила $\varnothing 300$, предвидети цевни материјал од полиетилена високе густине PE100 и за радни притисак од 10 бара, за веће профиле од $\varnothing 300$ од дуктилног лива за радни притисак не мање од 10 бара.
3. Димензионисање новопројектованог цевовода усвојити на основу хидрауличног прорачуна, сагледавајући потребе за санитарном и противпожарном водом
4. Спајање цеви, фазонских комада и арматуре, може се извести електрофузионим заваривањем уколико се мрежа изводи од полиетилена.
5. На местима спајања новопројектованог цевовода са постојећом водоводном мрежом обавезно предвидети уградњу вентила и то електрофузионог са гарнитуром уколико се мрежа изводи од полиетилена. Локације вентила предвидети на местима на којима ће се обезбедити несметан прилаз и безбедно манипулисање у случају интервенције, по могућству ван коловоза.
6. На дужој правој деоници новопројектованог цевовода обавезно предвидети потребан број секторских вентила, за бржу и лакшу манипулацију и затварање воде приликом хаваријских интервенција на терену са што мањим бројем потрошача који би остао без воде.
7. На месту вешања на мосту или прелаза испод реке, обавезно предвидети испусте са вентилима на траси цевовода испред и иза испусне цеви и вентилом на самој испусној цеви, како би се омогућило испирање мреже из оба правца.
На највишој коти вешања на мосту предвидети ваздушни вентил, са уградњом вентила испред ваздушног вентила, за случај замене истог.
8. На најнижим тачкама новопројектоване водоводне мреже предвидети потребан број испуста у расположиве реципијенте.
9. Све капе на вентилима и хидрантима на траси новопројектоване водоводне мреже ван коловоза, обезбедити у бетонском блоку димензија 60*60 cm, а у циљу спречавања оштећења од саобраћајног оптерећења и како би остали видљиви.
10. На траси новопројектоване водоводне мреже, предвидети потребан број

хидраната, у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

11. За потребе хидрауличког прорачуна Инвеститор може да се обрати ЈКП „Комуналац“ за постављање логера за мерење 24 час. притиска и провере податка о притиску у мрежи за прикључење будућих корисника.
12. На траси цевовода предвидети ваздушне вентиле на местима која ће се одредити на основу подужног профила.
13. Повезивање новопроектваног цевовода са постојећом водоводном мрежом је у надлежности ЈКСП „Топола“ и ту позицију у предрачуну треба предвидети према понуди стручне службе ЈКСП „Топола“. Извођач радова формира чворове на споју старе и нове водоводне мреже, а само спајање изводи ЈКСП „Топола“ (монтерски радови). Обавеза извођача радова је да финансира сав потребан материјал за повезивање новопроектване водоводне мреже са постојећом.
Повезивање старог и новог цевовода се врши универзалним спојницама са прирубницама (за цевоводе од ПЕ или ПВЦ) и фазонским комадима.
14. Уколико се ради реконструкција водоводне мреже, пројектом предвидети позицију превезивања постојећих потрошача, на деоници која се реконструише. Превезивање је у надлежности ЈКСП „Топола“. Сагласно томе, потенцијални извођач може да се обрати ЈКСП „Топола“ за формирање цене за напред наведену позицију. Извођач може, у договору са стручном службом ЈКСП „Топола“ да изведе земљане радове, док су инсталатерски радови обавеза ЈКСП „Топола“. Такође обавеза Извођача је да ново прикључно црево доведе до водомера, а корисник је у обавези да изврши све потребне земљане и бетонске радове унутар свог плаца (иза шахта). ЈКСП „Топола“ превезује у шахти потрошаче својим материјалом и својом радном снагом, што ће бити саставни део понуде.
15. Све прелазе водоводне мреже преко моста и пропуста, обезбедити и заштитити од спољашњих утицаја и замрзавања. Све сифонске прелазе предвидети од гвозденоливених цеви и фазонских комада са бетонским анкерисањем на преломним тачкама, како би се успоставила крута веза и постигла стабилност сифона у експлоатационом периоду.
16. За одржавање мреже, која пролази кроз приватне парцеле, обезбедити право службености пролаза, како би у току експлоатације, надлежна служба ЈКСП „Топола“ без проблема обављала послове на поправкама, одржавању мреже и објеката.
17. Инвеститор се обавезује да јавним набавкама предвиди позицију да након изведених радова извођач радова достави пројекат изведеног стања, са детаљима чворова, као и елаборат геодетских радова. ЈКСП „Топола“ само на основу изведеног стања може квалитетено да одржава мрежу у наредном експлоатационом периоду.
18. Након добијања употребне дозволе и примопредаје изведених радова од стране Инвеститора, ЈКСП „Топола“ ће на захтев потрошача моћи да изврши прикључење објеката на водоводну мрежу.

19. Минимални пречник цеви за уличну канализацију је $\varnothing 200$.
20. За одређивање висинског положаја у подужном профилу за новопроектovanу канализациону мрежу руководити се следећим принципима: минимална дубина укопавања цеви је 0,8 m од коте нивелете до коте врха цеви. Минималне нагибе колектора усвојити тако да су минималне брзине веће од 0,6 m/s које су довољне за несметан транспорт чврстих материја у отпадној води, а максималне нагибе колектора усвојити из услова да максимална брзина у колектору не износи више од 2,5 m/s, јер би веће брзине изазвале хабање колектора.
21. За усвојене падове и пречнике код пројектовања канализационе мреже, извршити хидраулички прорачун главног колектора и секундарне мреже. Изабрати пречник цеви тако да задовољи прописани минимум за ову врсту мреже као и да при укупном протоку висина пуњења не буде већа од $2/3 \varnothing$.
22. При извођењу радова на дубинама преко 1,0 m, предвидети разупирање рова.
23. Врсту цевног материјала, као и крутост за новопроектovanу канализациону мрежу, одредити на основу статичког прорачуна. Улазни подаци за прорачун су елаборат геотехничких испитивања терена, дубина полагања цеви, сагледавање утицаја подземних вода, саобраћајног оптерећења, висине надслоја, карактеристике материјала којим се затрпава ров итд, а све у циљу одабира цевног материјала са техничким карактеристикама које одговарају условима на терену.
Цевни материјал треба да буде трајан и сигуран, да деформације не пређу дозвољене границе, да не дође до слегања и ломова, како би канализациони колектор обављао функцију за коју је намењен, са минималним веком трајања цеви око 50 година. Предвидети цеви са водонепропусним спојевима, и не дозволити инфилтрацију воде из подземља, кроз спојеве.
24. На местима укрштања канализационе мреже са водотоковима (рекама, каналима, потоцима), обавезно предвидети испусте како би се несметано извршила санација цевовода који пролази испод водотокова, уколико дође до загушења или урушавања.
25. При прикључењу новопроектovanог цевовода на постојећу јавну канализацију, обавеза пројектант је да измери коте дна постојеће мреже на терену и уклопи је са новопроектovаним стањем.
26. Пројектом за изградњу нове водоводне и канализационе мреже, предвидети изградњу мреже до сваког објекта, како би се оставила могућност за директно прикључење свих корисника на разводну мрежу.
27. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонираних површина и сл.), испуштање садржаја из септичких јама, воде из система грејања помоћу топлотних пумпи, дренаже и сл.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЈАВНУ МРЕЖУ ВОДОВОДА:

I. Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод за домаћинства и мале пословне објекте потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у шахту за водомер са вентилима испред водомера.
2. Инсталације иза водомера представљају унутрашње инсталације корисника.
3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта мора се извести управно на осу улице (пута) из које се врши прикључак.
4. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних (ПЕ ХД 100) цеви у једном комаду, који задовољавају притисак од 10 бара (ПН 10).
5. Димензије прикључног вода се одређује хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно-техничке документације) у зависности од предвиђене потрошње. Минимални пречник прикључка за домаћинство је 3/4". Димензије водомера морају одговарати прикључном воду.
6. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 см мерено од површине терена. Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи најмање 80 см мерено од исте.
7. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за поправку, чишћење, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 см мерено од поклопца шахта ради заштите од смрзавања. Положај водомера је увек хоризонталан.
8. За мерење потрошње утрошка воде могу се монтирати искључиво водомери, које одреди ЈКСП „Топола“ и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране ЈКСП „Топола“.
12. Водомерни шахт (за један водомер) мора бити минималних димензија 100 см у смеру водомера, 100 см ширине и 120 см дубине, како би се омогућило несметано монтирање и демонтирање водомера.
13. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.
14. Обавеза будућег корисника је за изврши уградњу пењалица у водомерни шахт, за силаз службених лица ЈКСП „Топола“ при читавању и редовном сервису водомера.
15. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени, пречника 60 см или од челичног лима квадратног пресека, димензије 60 x 60 см .
У зависности од положаја водомерног шахта, одређује се и носивост поклопца.

16. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, на 1,0 м, а највише до 2,0 м од те линије.
17. Сви трошкови прибављања потребних услова, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет будућег корисника.
18. Одржавање унутрашњих инсталација водовода, пада на терет корисника.
19. Приликом прикључења објекта на водоводну или канализациону мрежу, проверава се имовинско правни статус и у зависности од података из Катастра непокретности, исходују сагласности од власника односно корисника објекта на предметним парцелама.

II. Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод за вишепородичне стамбене и пословно-стамбене објекте потребно је придржавати се следећих услова:

1. Планирани објект вишепородично стамбене зграде, који чини самосталну техничку и функционалну целину, се прикључује на водоводну мрежу са једним прикључком, пречника према хидрауличком прорачуну.
2. Уколико се прикључује вишепородично стамбена зграда са пословним делом објекта, издваја се веза на јавној површини од главног прикључка, са уградњом посебног водомера за пословни део објекта.
3. Поред регулационе линије предвидети место за смештај главног водомера за мерење санитарне воде, главног водомера за пословни део објекта и водомера за противпожарну воду. Предвидети на свакој етажи (у ходницима, заједничким просторијама и сл.) ормариће за смештај индивидуалних водомера за сваку просторну јединицу (пословне или стамбене намене). Положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити несметано читавање водомера.
4. У једну касету (ормарић) се може поставити највише 4 водомера. По правилу индивидуални водомер се поставља у касету сачињену од метала или другог одговарајућег материјала и то са покретном горњом и предњом страном.
5. Уколико се у касету постављају индивидуални водомери различитих пречника, потребно је да димензије касете одговарају индивидуалном водомеру највећег пречника.
6. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,5м рачунајући од пода.
7. Димензије касете се утврђују у односу на пречник и број индивидуалних водомера. Уграђени водомери морају бити оверени и у важности жига од 5 година од времена уградње.
8. По уградњи индивидуалног водомера, власник, корисник или инвеститор објекта, дужан је да без одлагања поднесе захтев за преглед, проверу техничке исправности и пријем индивидуалног водомера. Уколико радови на уградњи индивидуалног водомера нису изведени у свему према добијеним условима и сагласностима,

подносиоцу захтева се оставља рок за отклањање уочених недостатака. Остављени рок не може бити краћи од 30 дана и не дужи од 60 дана.

9. Потврда о пријему индивидуалног водомера издаје се по отклањању недостатака.
10. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Приликом пројектовања и изградње прикључка на јавну мрежу фекалне канализације за домаћинства, правна лица и вишепородичне стамбене објекте, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључење корисника вршити искључиво на изграђену канализациону мрежу у улици директно у уличну ревизиону шахту.
2. Прикључак почиње од споја са јавном мрежом фекалне канализације, а завршава се у ревизионом шахту изграђеном на око 2,0 м иза регулационе линије корисника.
3. Прикључни вод између јавне мреже фекалне канализације и ревизионог шахта изводи се управно на улицу.
4. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви.
5. Прикључни вод од јавне мреже фекалне канализације до ревизионог шахта, мора се извести од пластичних цеви минималног пречника 160 мм или од пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији.
6. Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење преко набијеног тампон слоја песка. Забрањено је цев ослонити на плочу, камен и слично што може изазвати концентрацију напона, непожељну деформацију или лом цеви.
7. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од замрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја, као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама.
8. Ревизиони шахт мора бити минималних димензија: пречника 1 м см или 80x80 см и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површинских вода у ревизиони шахт. Ревизиони шахт може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или пластичних материјала. Због обезбеђења минималних хигијенских услова, зидови шахтова зидани од опеке морају бити малтерисани цементним малтером. Бетонски ревизиони шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Поклопац ревизионог шахта треба да задовољи услове очекиваног оптерећења у зони постављања, типски ливен или гвоздени, пречника 60 см или од челичног лима квадратног облика, димензије 60 x 60 см.
9. По могућности ревизиони шахт иза регулационе линије поставити тако да

- прикључни вод буде што краћи, ради лакшег одржавања.
10. У случају да инвеститор користи додатне количине воде (сопствене бунаре), обавезна је уградња водомера на сопственом водозахвату, за мерење воде која се укључује у канализацију.
 11. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонираних површина и сл.), испуштање садржаја из септичких јама, воде из система грејања помоћу топлотних пумпи, дренаже и сл.
 12. У случају да не постоје технички услови за прикључење на јавну мрежу фекалне канализације, јер у делу улице на који се односи предметна пацела, није изграђен колектор отпадних вода, потребно је изградити прописну септичку јаму.
 13. Септичка јама мора бити водонепропусна, да се спречи загађење земљишта и подземних вода. Димензије септичке јаме одређује корисник, сразмерно намени планираног објекта.
 14. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно-техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет инвеститора.
 15. Одржавање прикључка, септичке јаме и кућне инсталације канализације отпадних вода је обавеза корисника.
 16. Корисници из области привреде потребно је да се захтевом обрете ЈКСП „Топола“ за информације о изграђеним и слободним капацитетима за тачно наведену локацију.
 17. Све употребљене воде које се упуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.
 18. У случају прикључења индустријских објекта на канализациону мрежу, обавезно је предвидети предтретман у зависности од технолошких процеса који су у примени, како би се испуштене отпадне воде довеле до прописаног нивоа МДК вредности.
 19. У случају прикључења паркинг простора, објекта са јавним кухињама, кафанама, бензинским пумпама, печењарама, перионицама и осталим сличним објектима, који у свом процесу испуштају масти и уља, обавезно је предвидети уградњу сепаратора за масти и уља на канализационом прикључку, пре упуштања отпадних вода у јавну мрежу фекалне канализације.
 20. У циљу смањења количина атмосферских вода које се одводе у јавну мрежу фекалне канализације, одвођење атмосферских вода спровести до атмосферске канализације
 22. Ради заштите објекта од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објекта (сливника, ревизионих шахти и санитарних уређаја који чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА

Према посебним прописима у складу са одређеним зонама заштите.

НАПОМЕНА:

За издавање услова за пројектовање и прикључење, као и за укрштање и паралелено вођење, неопходно је да се затраже услови од ЈКСП „Топола“ као имаоца јавних овлашћења, како би се одредили услови за сваки објекат посебно, сагледавајући потребе из Идејног решења које се прилаже уз захтев.

Сагласно томе, ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у прописаном року од дана пријема захтева.

У Тополи,

16.01.2026. г



ДИРЕКТОР ЈКСП „Топола“

Маријана Вујичић