

ЈКСП „ТОПОЛА“ ТОПОЛА

---

Број: /1.1.1

Датум:

**АНАЛИЗА**  
**ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

ТОПОЛА, јануар 2026. године

## **АНАЛИЗА ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЈКСП „ТОПОЛА“ које се субвенционишу из буџета**

Приликом одређивања цена комуналних услуга: воде, услуга канализације, пречишћавања отпадних вода полази се од следећих претпоставки:

- од планираног физичког обима продаје
- од директних трошкова који терете дату услугу
- укључени су остварени трошкови на нивоу 2025.године
- општи трошкови узимају се по кључу
- цене улазних инпута и цене услуга су без пдв-а
- укључени су трошкови амортизације основних средстава
- нису укључени расходи за изградњу и реконструкцију комуналне инфраструктуре који се финансирају из буџетских средстава

### **I. УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ВОДЕ И УСЛУГА КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

#### **Физички обим продаје производа и услуга**

<b>1. Корисници за воду (продаја воде)</b>	<b>453.000 м<sup>3</sup></b>
• домаћинства	380.000 м <sup>3</sup>
• привреда	64.000 м <sup>3</sup>
• установе	9.000 м <sup>3</sup>
<b>2. Услуге канализације по корисницима</b>	<b>238.500 м<sup>3</sup></b>
• Домаћинства	180.000 м <sup>3</sup>
• Привреда	50.500 м <sup>3</sup>
• Установе	8.000 м <sup>3</sup>
<b>3. Број мерних инструмената</b>	<b>3.985</b>

Реализовани физички обим услуга на дан 31.12.2025.године за воду био је 430.400 м<sup>3</sup>, а за канализацију 216.952 м<sup>3</sup>. План је да ће у 2026. години бити још прикључака и да ће се физички обим повећати.

## Утврђивање трошкова

**1. Трошкови електричне енергије:**  
(филтер станица, водовод, пумпе, црпне станице, управа-наплата) 5.283.660

**2. Трошкови хемијских супстанци**

- алуминијум сулфат (6.000 кг x 49) 294.000
- течнихлор (670 кг x 290) 194.300
- натријум хипохлорит (1700 кг x 45,00) 76.500
- боце за хлор (2 x 85.000) 170.000

---

Укупно: 734.800

**3. Трошкови горива / БМБ, Евро дизел/: цене по ценовнику НИС-а**

- Евро премијум БМБ 95 6.150 л x 181 = 1.113.150
- Евро дизел 8.250 л x 204 = 1.683.000

---

Укупно: 2.796.150

**4. Трошкови материјала, сировина и ситног инвентара**

8.596.786 x 24 % = 2.063.229

Трошкови су обрачунати на бази остварења трошкова и применом кључа који је утврђен као проценат учешћа прихода од продаје датих услуга у укупном приходу од продаје услуга.

**5. Трошкови одржавања средстава** 1.476.561

**6. Баждарење водомера** 316.887

**7. Анализа воде** 2.690.910

**8. Осигурање средстава** 618.430

**9. Амортизација основних средстава** 13.436.323

**10. Остали трошкови пословања**  
(непроизводне услуге, птт трошкови, здравствене услуге, нематеријални трошкови и остало) 1.653.823

**11. Зараде**

- Водовод и канализација 8 радника
- Филтер станица 6 радника

---

Укупно 14 радника

Укупно бруто зараде II 22.267.960

Општи трошкови зарада бруто II - 6 радника запослених на пословима обрачуна комуналних услуга, наплате и разношења рачуна 9.451.932

---

Укупна маса средстава за зараде 31.719.892

**12. Остали расходи** (превоз радника, јубиларне награде,отпремнина) 1.312.712

## Утврђивање цене

### РАСХОДИ

Редни број	ЕЛЕМЕНТИ	ИЗНОС
1.	Електрична енергија	5.283.660
2.	Трошкови хемијских супстанци	734.800
3.	Трошкови горива	2.796.150
4.	Трошкови материјала и ситног инвентара	2.063.229
5.	Трошкови одржавања средстава	1.476.561
6.	Баждарење водомера	316.887
7.	Анализа воде	2.690.910
8.	Осигурање средстава	618.430
9.	Амортизација основних средстава	13.436.323
10.	Остали трошкови пословања	1.653.823
11.	Зараде	31.719.892
12.	Остали лични расходи	1.312.712
	Укупни расходи	<b>64.103.457</b>

### МОГУЋ ПРИХОД ПО САДАШЊИМ ЦЕНАМА

На основу планираног физичког обима продаје

#### Вода

1. Домаћинства	380.000 м <sup>3</sup>	x	84,00	=	31.920.000
2. Привреда	64.000 м <sup>3</sup>	x	199,00	=	12.736.000
3. Установе	9.000 м <sup>3</sup>	x	126,00	=	1.134.000

---

---

#### Укупно

**45.790.000**

#### Канализација

1. Домаћинства	180.000 м <sup>3</sup>	x	24,00	=	4.320.000
2. Привреда	50.500 м <sup>3</sup>	x	74,00	=	3.737.000
3. Установе	8.000 м <sup>3</sup>	x	46,00	=	368.000

---

---

#### Укупно

**8.425.000**

Укупно могућ приход од воде и канализације:

**54.215.000**

Недостајућа средства: **8.800.310** динара

Утврђивање коефицијента:  $\frac{\text{укупни расходи}}{\text{могућ приход}} = \frac{64.103.457}{54.215.000} = 1,1824$

## ОБРАЧУН ПОТРЕБНОГ НИВОА ЦЕНА ПО КОРИСНИЦИМА

### Вода

1. Домаћинства	84,00	x	1,1824	=	99,3216
2. Привреда	199,00	x	1,1824	=	235,2976
3. Установе	126,00	x	1,1824	=	148,9824

### Канализација

1. Домаћинства	24,00	x	1,1824	=	28,3776
2. Привреда	74,00	x	1,1824	=	87,4976
3. Установе	46,00	x	1,1824	=	54,3904

## УТВРЂИВАЊЕ РАЗЛИКЕ У ЦЕНИ

У овом делу анализе приказан је поступак утврђивања разлика у цени воде и одвођење отпадних вода која се субвенционирани из буџета општине Топола у 2026. години по корисницима. Субвенције за воду и одвођење отпадних вода без пдв-а износи 6.264.897 динара. Утврђивање коефицијента који ћи се користити приликом утврђивање разлике у цени добија се на следећи начин:

Утврђивање коефицијента:  $\frac{\text{укупан могући приход од воде и канализације} + \text{износ субвенције без ПДВ-а}}{\text{Укупан могући приход од воде и канализације}}$

Утврђивање коефицијента:  $\frac{54.215.000 + 6.264.897}{54.215.000} = \frac{60.479.897}{54.215.000} = 1,1156$

### Вода

Домаћинства	84,00 x 1,1156	97,8432	разлика у цени	13,8432 по м <sup>3</sup>
Привреда	199,00 x 1,1156	222,0044	разлика у цени	23,0044 по м <sup>3</sup>
Установе	126,00 x 1,1156	140,5656	разлика у цени	14,5656 по м <sup>3</sup>

### Канализација

Домаћинства	24,00 x 1,1156	26,7744	разлика у цени	2,7744 по м <sup>3</sup>
Привреда	74,00 x 1,1156	82,5544	разлика у цени	8,5544 по м <sup>3</sup>
Установе	46,00 x 1,1156	51,3176	разлика у цени	5,3176 по м <sup>3</sup>

	Важећа цена	Обрачуната цена	Износ који се покрива из субвенција	Непокривен износ
<b>Вода</b>				
Домаћинства	84,00	99,3216	<b>13,8432</b>	1,4784
Привреда	199,00	235,2976	<b>23,0044</b>	13,2932
Установе	126,00	148,9824	<b>14,5656</b>	8,4168
<b>Канализација</b>				
Домаћинства	24,00	28,3776	<b>2,7744</b>	1,6032
Привреда	74,00	87,4976	<b>8,5544</b>	4,9432
Установе	46,00	54,3904	<b>5,3176</b>	3,0728

**Неодстајућа средства у апсолутном износу након одређења субвенција:**

**Вода**

Домаћинства	380.000	x	1,4784	=	561.792,00
Привреда	64.000	x	13,2932	=	850.764,80
Установе	9.000	x	8,4168	=	75.751,20

---

**Укупно :** **1.488.308,00**

**Канализација**

Домаћинства	180.000	x	1,6032	=	288.576,00
Привреда	50.500	x	4,9432	=	249.631,60
Установе	8.000	x	3,0728	=	24.582,40

---

**Укупно** **562.790,00**

## II. УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ПРЕЧИШЋАВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА

### Физички обим продаје услуга:

1. Домаћинства	180.000 м <sup>3</sup>
2. Привреда	50.500 м <sup>3</sup>
3. Установе	8.000 м <sup>3</sup>

---

---

<b>Укупно</b>	<b>238.500 м<sup>3</sup></b>
---------------	------------------------------

### Утврђивање трошкова

1. Трошкови електричне енергије:	3.817.892
2. Трошкови материјала и ситног инвентара:	781.581
3. Осигурање средстава:	155.914
4. Амортизација основних средстава	1.215.848
5. Остали трошкови пословања (одржавање средстава, птт услуге, трошкови анализе воде нематеријални трошкови)	886.678
6. Зараде радника	
• Број извршилаца	6 радника

---

---

Укупна маса зарада - бруто 2	9.949.934
------------------------------	-----------

7. Остали расходи –366.140

### Утврђивање цене

#### РАСХОДИ

Редни број	ЕЛЕМЕНТИ	ИЗНОС
1.	Електрична енергија	3.817.892
2.	Трошкови материјала и трошкови ситног инвентара	781.581
3.	Осигурање средстава	155.914
4.	Амортизација основних средстава	1.215.848
5.	Остали трошкови пословања	886.678
6.	Зараде радника	9.949.934
7.	Остали лични расходи	366.140
	<b>Укупни расходи</b>	<b>17.173.987</b>

## МОГУЋ ПРИХОД ПО САДАШЊИМ ЦЕНАМА

На основу планираног физичког обима продаје

1. Домаћинства	180.000 м <sup>3</sup>	x	24,00	=	4.320.000
2. Привреда	50.500 м <sup>3</sup>	x	97,00	=	4.898.500
3. Установе	8.000 м <sup>3</sup>	x	52,00	=	416.000

---

---

**Укупно:** **9.634.500**

Недостајућа средства: **7.539.487** динара

Утврђивање коефицијента:  $\frac{\text{укупан расход}}{\text{могућ приход}} = \frac{17.173.987}{9.634.500} = 1,7826$

## ОБРАЧУН ПОТРЕБНОГ НИВОА ЦЕНА ПО КОРИСНИЦИМА

1. Домаћинства	24,00	x	1,7826	=	42,7824
2. Привреда	97,00	x	1,7826	=	172,9122
3. Установе	52,00	x	1,7826	=	92,6952

## УТВРЂИВАЊЕ РАЗЛИКЕ У ЦЕНИ

У овом делу анализе приказан је поступак утврђивања разлика у цени пречишћавања отпадних вода која се субвенционише из буџета општине Топола у 2026. години по корисницима. Субвенције за пречишћавање отпадних вода без ПДВ-а износи 5.366.921 динара. Утврђивање коефицијента који ћи се користити приликом утврђивање разлике у цени добија се на следећи начин:

Утврђивање коефицијента:  $\frac{\text{укупан могући приход од пречишћавања воде} + \text{износ субвенције без ПДВ-а}}{\text{Укупан могући приход од пречишћавања воде}}$

Утврђивање коефицијента  $\frac{9.634.500+5.366.921}{9.634.500} = 1,5571$

Домаћинства	24,00	x	1,5571	=	37,3704	разлика у цени	13,3704 по м <sup>3</sup>
Привреда	97,00	x	1,5571	=	151,0387	разлика у цени	54,0387 по м <sup>3</sup>
Установе	52,00	x	1,5571	=	80,9692	разлика у цени	28,9692 по м <sup>3</sup>

	<b>Важећа цена</b>	<b>Обрачуната цена</b>	<b>Износ који се покрива из субвенција</b>	<b>Непокривен износ</b>
<b>Пречишћавање</b>				
Домаћинства	24,00	42,7824	<b>13,3704</b>	5,4120
Привреда	97,00	172,9122	<b>54,0387</b>	21,8735
Установе	52,00	92,6952	<b>28,9692</b>	11,7260

**Недостајућа средства у апсолутном износу након одређења субвенција:**

**Пречишћавање отпадних вода**

Домаћинства 180.000 x 5,4120 = 974.160,00  
Привреда 50.500 x 21,8735 = 1.104.611,75  
Установе 8.000 x 11,7260 = 93.808,00

---

**Укупно :** **2.172.579,75**

**Укупна недостајућа средства након одређења субвенције**

Вода **1.488.308,00**  
Канализација **562.790,00**  
Пречишћавање **2.172.579,75**

---

**Укупно** **4.223.677,75**

Сектор финансија и рачуноводства