

# О Д Л У К У

## О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ

### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1

Овом одлуком се уређују услови и начин обављања делатности производње, пречишћавања и дистрибуције пијаће воде, одвођења, пречишћавања и испуштања отпадних вода, које су незаменљив услов живота и рада грађана и других субјеката на подручју општине Топола.

Делатности из става 1. овог члана су делатности од општег интереса.

#### Члан 2

Значење појединих израза употребљених у овој одлуци:

- 1. Производња, пречишћавање и дистрибуција пијаће воде** је сакупљање, прерада, односно пречишћавање и испорука воде корисницима за пиће, личне хигијенске потребе, кување и сличне потребе, водоводом мрежом до мерног инструмента потрошача;
- 2. Сiroва вода (питка вода)** је вода која се по својим хемијско-биолошким и другим својствима може прерађивати класичним (конвенционалним) технологијама у пијаћу воду;
- 3. Пијаћа вода (вода за пиће)** је вода која се по својим хемијско-биолошким и другим својствима може користити за људску употребу и одржавање хигијене;
- 4. ПППВ** (постројење за пречишћавање питких вода) је систем који служи за захватање, производњу и пречишћавање сирове питке воде у пијаћу воду;
- 5. Водовод** је систем за снабдевање људи водом, који обухвата цевовод, резервоаре, уређаје за контролу и праћење кретања воде, стања цевовода и других уређаја, уређаје за додатну дезинфекцију пијаће воде, као и људство које ради да одржавању и праћењу овог система у складу са прописима. Водовод не обухвата ПППВ;
- 6. Водоводни вод** представља цевовод, који је део јавног водовода и служи за дистрибуцију воде за неодређени број корисника. На водоводни вод се конектују прикључне цеви за индивидуалне кориснике, које су такође део јавног водовода, а које се протежу до водомера;
- 7. Прикључак на водовод** представља скуп инсталација које служе за водоснабдевање индивидуалних корисника преко водовода и обухвата прикључну цев од водоводног вода до водомера, водомерно склониште, водомер, а може обухватати и друге помоћне инсталације и опрему (вентили, регулатори притиска и сл.);
- 8. Водомер** је мерни инструмент протока воде. Водомер може бити технички, секторски, главни, примарни и секундарни;
- 9. Технички водомер** служи за мерење протока воде током технолошких процеса прераде воде и испуштања воде из изворишта или постројења у водовод;
- 10. Секторски водомер** служи за мерење протока воде у појединим деловима водовода и служи праћењу потрошње у тим деловима, те указује на цурења и хаварије у тим деловима (насеља, улице, индустријске зоне и друго);
- 11. Главни водомер** се налази на крају водоводног вода и служи читавању потрошње више објеката или сложених објеката, који у целини или делимично имају индивидуалне водомере. Главни водомер представља место раздвајања између јавних и приватних инсталација, у складу са законом и посебним техничким условима прикључења.
- 12. Индивидуални (примарни) водомер** је водомер на индивидуалном водоводном прикључку, те представља место раздвајања јавних и приватних инсталација корисника, у складу са законом. Евидентирање потрошње воде са индивидуалног водомера је основни услов за обрачун утрошка, осим у случајевима предвиђеним овом одлуком. Сваки прикључак на водовод мора имати индивидуални водомер;
- 13. Секундарни водомер** припада приватним инсталацијама корисника, а служи провери потрошње воде у појединим деловима објекта корисника. Забрањено је вршити обрачун утрошка воде и фактурисање од стране комуналног предузећа, на основу стања секундарног водомера. Комунално предузеће може

очитавати стање секундарних водомера само за обављање других задатака, попут испитивања хаварија, нерационалне потрошње воде, крађе воде и слично.

14. **Водомерно склониште** је простор за смештај једног или више водомера, са припадајућом опремом (фазонски комади за монтажу, модули и модеми за даљинско очитивање, аутоматски вентили и друго) који је заштићен од ниских (испод 3° С) и високих температура (изнад 30° С), механичких дејстава, електричног напона, загађујућих материја, атмосферских и подземних вода, а који је увек доступан овлашћеним запосленима комуналног предузећа;
15. **Приватне водоводне инсталације** су инсталације које се прикључују на водомер ради водоснабдевања индивидуалних корисника;
16. **Одвођење, пречишћавање и испуштање атмосферских и отпадних вода** је сакупљање и уклањање отпадних атмосферских и површинских вода са јавних површина канализацијом, односно каналима, дренажом или на други начин, њихово пречишћавање и испуштање из мреже, одржавање канализационе мреже, канала, сливника и других објеката за уклањање вода, чишћење септичких јама као и сакупљање отпадних вода стамбених и пословних објеката од прикључка на уличну мрежу и одвођење канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање;
17. **Канализација** је систем који се састоји од ценовода, ревизионих и других шахтова, уређаја за контролу и праћење, колектора, као и људства које ради на одржавању и праћењу овог система, а служи за одвођење, односно канализацију и пречишћавање отпадних вода из стамбених и пословних објеката;
18. **Канализациони вод** представља сваку канализациону инсталацију до ревизионог шахта корисника;
19. **ППОВ** (постројење за пречишћавање отпадних вода) је систем који служи за прикупљање, третирање и испуштање и комуналних отпадних вода у складу са прописима;
20. **Прикључак на канализацију** представља скуп инсталација које служе за одвођење (канализацију) отпадних вода из објеката индивидуалних корисника у канализацију и обухвата ревизиони шахт у парцели корисника (први ревизиони шахт), цев која повезује ревизиони шахт са канализацијом (шахтом канализационог вода), а може обухватати и друге помоћне инсталације и опрему (нивелационе и ревизионе шахтове, цевне ревизије и слично);
21. **Приватне канализационе инсталације** су инсталације које се прикључују на ревизиони шахт у парцели корисника;
22. **Корисник** је физичко или правно лице које користи услугу водоснабдевања и одвођења отпадних вода. Корисник је власник објекта, који је прикључен на ВиК. Изузетно, уколико је власник објекта непознат, недоступан или постоји спор око власништва над објектом, својство корисника може се признати фактичком кориснику објекта или другом заинтересованом лицу.

## II УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ

### Члан 3

Делатност производње, пречишћавања и дистрибуције воде, одвођења, пречишћавања и испуштања атмосферских и отпадних вода, као и друге послове у функцији обављања наведених делатности као што је надоградња и реконструкција објеката водоснабдевања и пречишћавања отпадних вода и друго, обавља Јавно комунално стамбено предузеће „Топола“ из Тополе, Миљивоја Петровића Блазнавца 6 (у даљем тексту: ЈКСП) које је оснивано од стране Скупштина општине Топола у складу са законом.

### Члан 4

Поједине послове из члана 3. ове одлуке, који нису у функцији остваривања јединства техничко-технолошког система, ЈКСП може уступити другом предузећу или предузетнику путем јавног надметања, путем прикупљања понуда или непосредно погодбом, уз сагласност оснивача.

При уступању извођења радова другом предузећу или предузетнику, ЈКСП одређује време на које се закључује уговор, услове и начин раскида уговора пре истека времена на које се закључује и права и обавеза које из тога проистекну, као и друге услове.

### Члан 5

Општина Топола је дужна да обезбеди организовано и трајно обављање и развој комуналних делатности из члана 1. ове одлуке а нарочито:

1. материјалне, техничке и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних постројења, објеката, уређаја, инсталација и опреме за обезбеђивање техничког и технолошког јединства система;
2. опште услове трајне и континуирано обављање делатности;

3. потребан обим и квалитет комуналних услуга у зависности од потреба и материјалних могућности корисника услуга, материјалних могућности општине као и од могућности за развој комуналних делатности;
4. остваривање надзора и контроле у обављању комуналних делатности општина ће вршити преко надлежне инспекцијске службе.

#### Члан 6

ЈКСП обавља делатности из члана 1 ове одлуке и организује их на начин којим се обезбеђује:

1. трајност, односно континуитет у обављању делатности;
2. обим услуга којима се постиже потребан износ у задовољавању потреба корисника;
3. одговарајући квалитет услуга;
4. развој и унапређење квалитета услуга као и унапређење организације рада, ефикасности и других услова производње и пружања услуга;
5. ред првенства у пружању услуга у случају више силе у складу са овом одлуком;
6. мере заштите и обезбеђивања комуналних постројења, објеката, уређаја и инсталација;
7. сталну функционалну способност комуналних објеката, одржавање објеката постројења и опреме које користе службе за обављање делатности.

#### Члан 7

У циљу обезбеђивања услова из члана 6 ове Одлуке, ЈКСП предлаже општини Топола доношење краткорочних, средњорочних и вишегодишњих планова развоја изградње и реконструкције водоводних и канализационих објеката, у складу са урбанистичким плановима.

#### Члан 8

ЈКСП обавезно је да корисницима водовода у категорији домаћинства обезбеди воду за пиће и санитарне потребе, према техничким могућностима водовода, док се све остале потребе дефинишу на основу захтева корисника, према условима које утврђује ЈКСП.

Није дозвољено коришћење пијаће воде за:

1. заливање биљака;
2. спирање спољашњих површина;
3. пуњење базена, цистерни и слично;
4. индустријске сврхе, уколико корисник није регистрован;
5. друге сврхе које су у супротности са штедњом и наменом пијаће воде.

#### Члан 9

За време несташице воде, а нарочито у периоду суше, ЈКСП може прописати мере за штедњу воде и изградити овирни план рестрикција, уз сагласност оснивача.

Приоритет за водоснабдевање у случају из става 1 је територија МЗ Топола Варош.

#### Члан 10

ЈКСП је дужно да, путем средстава јавног информисања или на други погодан начин (флајери, плакати...) обавести кориснике о планираним или очекиваним сметњама или прекидима у водоснабдевању, каналисању или пречишћавању отпадних вода, најкасније 24 сата пре очекиваних сметњи или прекида, односно у складу са вишим правним актом.

Уколико дође до поремећаја водоснабдевања услед више силе или других разлога који се нису могли предвидети, већих техничких сметњи и кварова на објектима водоснабдевања и водоводној мрежи, ЈКСП ће приступити рационализацији у водоснабдевању и без одлагања предузети мере на отклањању узрока сметњи у водоснабдевању.

У случају из става 2. овог члана ЈКСП дужно је да без одлагања путем средстава јавног информисања или на други начин обавести кориснике о поремећају у водоснабдевању и трајању истог.

#### Члан 11

У случајевима из члана 10. ове одлуке ЈКСП ће предузети следеће мере:

1. привремено снабдевање корисника на други начин путем повезивања са водоводним системима других градова, путем цистерни за воду и др, уколико се поремећај у водоснабдевању не отклони у року од 48 часова;

2. увести снабдевање водом само за санитарне потребе, уколико постоје могућности за то;
3. радно ангажовање запослених на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у водоснабдевању као и ангажовање трећих лица;
4. хитна поправка и замена инсталација и уређаја којима се обезбеђује испорука воде;
5. друге потребне мере.

Изузетно од става 1 овог члана, у случају рестрикција у водоснабдевању због суше, ЈКСП може обезбедити воду путем аутоцистерни или постављањем цистерни на прометне локације.

Уколико је проглашено ванредно стање услед поплава, суше или других околности, које су довеле или могу довести до прекида у водоснабдевању, ЈКСП је дужно да поступа по налозима Штаба за ванредне ситуације Општине Топола.

#### Члан 12

Вода мора одговарати санитарно-техничким прописима у погледу хемијске и биолошке исправности, осим воде за технолошке процесе и привредне делатности, за које није потребна хемијска и бактериолошка исправност у санитарно-техничких прописа (вода за хлађење, испирање техничких средстава и друго).

За исправност воде одговорно је ЈКСП, осим у случајевима загађења и коришћења инсталација за водоснабдевање из других извора (бунари, локални водоводи и сл), односно у свим случајевима када се одговорност ЈКСП може искључити због кривице или немара других лица.

О разлозима који могу утицати на исправност воде за пиће стара се комунална и санитарна инспекција.

#### Члан 13

Водовод и канализација јавна су својина Општине Топола.

Права и обавезе ЈКСП у погледу средстава у јавној својини остварују се у складу са прописима којима се уређује коришћење, управљање и располагање средствима у јавној својини и услови својинских и организационих промена јавних предузећа која послују средствима у јавној својини, као и актом о оснивању.

### III ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

#### Члан 14

Изградња и реконструкција водовода и канализације (у даљем тексту: **ВИК**) врши се у складу са законским прописима, актима Општине Топола и ЈКСП.

#### Члан 15

Изградњи и реконструкцији ВИК може се приступити након израде инвестиционо техничке документације, као и прибављања потребних сагласности и одобрења у складу са законским прописима.

Инвеститор на изградњи и реконструкцији ВИК је Општина Топола.

Од одредаба овог члана може се одступити у случају мањих интервенција и реконструкција, као и у случајевима када закон не захтева израду инвестиционо-техничке документације.

#### Члан 16

Инвестиционо техничка документација изградње и реконструкције ВИК чува се трајно.

Сваки нови објекат, као и прикључак на водоводну и канализациону мрежу мора се одмах учртати.

ЈКСП је дужно да чува и редовно одржава ажурном мапу ВИК и прикључака на ВИК.

#### Члан 17

Радове на изградњи, одржавању, испитивању, приступу и реконструкцији ВИК, као и прикључцима индивидуалних корисника изводи искључиво ЈКСП, преко запослених или других лица које ангажује, а која испуњавају стручне и санитарне услове.

ЈКСП радове из става 1. овог члана може уступити другом предузећу, односно предузетнику у складу са законом и овом Одлуком.

Одредбе уговора о прикључењу или изградњи ВИК, закљученог са ЈКСП, а које су у супротности са одредбама ове одлуке, не производе правно дејство, без обзира када су ступиле на снагу.

#### Члан 18

Општина Топола обезбеђује средства и друге услове за изградњу, реконструкцију, одржавање и унапређивање ВИК, уколико за те намене нису предвиђена средства из других извора.

У финансирању изградње, реконструкције, одржавања и унапређивања ВИК могу се користити средства ЈКСП и других предузећа, локалне самоуправе, Републике, грађана и из других извора.

Уколико у изградњи и реконструкцији ВИК учествују грађани, сопственим средствима прикључивање нових корисника може се условити учешћем у накнади трошкова према стварним трошковима што Општина Топола регулише уговором.

#### Члан 19

Одржавање ВИК може бити редовно и ванредно.

Редовно одржавање се врши према приоритетима и програму, који ЈКСП подноси Општинском већу општине Топола до 15. јануара за текућу годину.

Ванредно одржавање представља поправку кварова, хаварија и спречавање настанка штете, које се не може предвидети.

#### Члан 20

Општинско веће општине Топола даје сагласност на програм из члана 19 до 31. јануара текуће године или даје смернице за измене програма са новим роком за предају и давање сагласности.

ЈКСП исказује процену врсте, количине и вредности радова на ванредном одржавању у оквиру програма из става 2 овог члана.

Средства за редовно и ванредно одржавање обезбеђује се из буџета локалне самоуправе.

ЈКСП доставља локалној самоуправи приближан износ вредности по програму из става 2 овог члана, у складу са прописима којима се регулише израда буџета ЈЛС.

Ради спровођења програма из става 2, ЈКСП и Општина Топола закључују уговор о извођењу радова, најкасније до 28. фебруара за текућу годину.

Уговор из става 7 сачињава се у складу са програмом и ценовником радова.

Ценовник радова из става 8 доноси ЈКСП, а усваја га Општинско веће општине Топола.

ЈКСП доставља Општинском већу општине Топола извештај о извршеним радовима у претходној години, најкасније до 15. јануара.

### IV ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА ВИК

#### Члан 21

Прикључивање на ВИК врши се у складу са вишим прописима и прописима, којима је регулисана обједињена процедура (СЕОР).

Изузетно од става 1 овог члана, ЈКСП може издати решење о прикључењу за легалне објекте, уколико се прикључна веза израђује ван јавних површина и где не постоје друге јавне инсталације.

ЈКСП одређује услове за прикључивање објеката из ставова 1 и 2 овог члана.

#### Члан 22

Прикључивање на ВИК врши се на неодређено време.

Изузетно од става 1, привремено прикључивање на ВИК може бити одобрено, решењем ЈКСП у следећим случајевима:

1. за објекте у изградњи са правноснажном грађевинском дозволом, док исходовања употребне дозволе, а најдуже 2 године;
2. за привремене објекте на јавним површинама, према урбанистичким актима и уколико је комунална инфраструктура изграђена за намену привременог прикључивања. Привремено прикључивање привремених објеката на јавним површинама врши се под посебним условима, које прописују Општина Топола и ЈКСП.

На привременом прикључивање на ВИК примењују се одредбе о прикључивању на неодређено време, уколико овом одлуком и вишим прописима није одређено другачије.

#### Члан 23

Прикључивање на ВИК врши ЈКСП на најрационалнији начин, тако да водови (инсталације који не спадају у приватне) не пролазе кроз приватне поседе, чиме се омогућује једноставно и несметано искључивање и обављање радова, без угрожавања других корисника, инсталација и објеката.

Изузетно, уколико техничке могућности тако налажу може се одступити од одредаба става 1. овог члана, у најмањој могућој мери, уз сачињавање детаљног записника са образложењем који се сачињава у 4 примерка и доставља са предметом Скупштини општине, Одељењу за урбанизам, архиви ЈКСП и у списе предмета.

У случају из става 2. овог члана корисник је обавезан да прибави сагласност лица преко чије непокретности мора да пролазе инсталације, односно у случају инсталација од ширег значаја ЈКСП.

#### Члан 24

Сваки објекат у урбанизованом делу општине Топола мора имати свој прикључак на водовод и канализацију.

Уколико постоје техничке могућности ЈКСП ће актом о техничким условима за прикључење утврдити да сваки стан у згради из става 2. овог члана добија посебан прикључак.

Нове стамбене зграде и други етажни објекти морају израдити посебне прикључке са примарним водомерима за сваки стан, односно посебни део. У случају промена структуре посебних делова, власник објекта је дужан да се обрати ЈКСП за добијање измењених техничких услова.

Прикључивање на ВИК посебних делова (са посебним власницима) врши се по катастарски спроведеном етажирању.

Власник - корисник свих водоводних прикључака за објекат је власник објекта, коме ће бити вршено и фактурисање по тарифи која зависи од намене делова објекта, уколико се објекат састоји од делова са посебним наменама, а за које су предвиђене различите тарифе према важећем ценовнику ЈКСП.

Уколико мешовити објекат нема посебне прикључке за посебне делове, кориснику ће бити испостављен јединствен рачун за потрошњу воде и других услуга заснованих на потрошњи воде (пречишћавање, каналисање отпадних вода и сл.) а на бази намене посебног дела, који има највишу тарифу.

#### Члан 25

Стамбени и пословни објекти који се налазе у делу насеља у коме је изграђена канализација морају се прикључити на канализацију у року од 6 месеци од дана пуштања у рад канализационих водова, односно од дана изградње објекта корисника.

Под изградњом објекта у смислу става 1. овог члана сматра се дан правоснажности решења о издавању употребне дозволе, односно од дана коришћења објекта (становане, обављање пословне делатности).

Уколико се не поступи у складу са ставом 1. овог члана, ЈКСП ће извршити искључење објекта са водовода.

ЈКСП ће вршити фактурисање услуга каналисања и пречишћавања отпадних вода, као и других сличних услуга по протеку рока из става 1. овог члана, а према подацима и тарифама за корисника водоводног прикључка за објекту.

По извршеном прикључивању на канализацију корисници стамбених и пословних објеката дужни су да о свом трошку изврше чишћење и затварање септичких јама и сенгрупа.

#### Члан 26

Ради обезбеђивања услова за редовно одржавање, коришћење, контролу и изградњу комуналних објеката ЈКСП има право и обавезу да предузме потребне мере за заштиту комуналних објеката и комуналних делатности, одржавања и изградње укључујући и право преласка преко туђе непокретности.

У случају забране власника, односно корисника или у другим оправданим случајевима, право преласка преко туђе непокретности и услове обављања радова из става 1 овог члана утврђује решењем општински орган управе надлежан за комуналне делатности на захтев ЈКСП, као и ЈКСП самостално у хитним случајевима.

За спровођење права преласка преко туђе непокретности може се тражити асистенција МУП Србије.

Трошкове преласка преко туђе непокретности (прибављање сагласности, накнаду штете која настане извођењем радова) при изради ВИК прикључака сноси корисник.

#### Члан 27

Изградњу, реконструкцију и одржавање прикључака на ВИК до приватних инсталација корисника врши искључиво ЈКСП.

Приватне инсталације одржава корисник прикључка.

ЈКСП ће обуставити испоруку воде кориснику у случају да корисник не отклони квар на оштећеним приватним инсталацијама, у року који му остави ЈКСП, а ради спречавања нерационалне потрошње воде, угрожавања здравља људи, животне средине, спречавања ненадокнадиве штете или неисправности водомера.

Истицање воде услед неисправних приватних инсталација, коришћења приватних инсталација од стране трећих лица и слично, сматра се нерационалним коришћењем воде и потрошњом воде, те не може бити основ за умањивање количине утрошене воде и других услуга које се заснивају на потрошњи воде и повлачи примену мера предвиђених овом одлуком и другим важећим прописима.

У случају из става 4. овог члана корисник може остваривати друга права предвиђена законом, као што је остваривање права на суму осигурања, накнаду штете од лица која неовлашћено користе ВИК и слично.

#### Члан 28

Сваки водоводни прикључак мора имати свој водомер прописно баждарен (примарни водомер).

Врсту и величину примарног водомера одређује ЈКСП, а у складу са захтевом подносиоца, техничким могућностима и важећим прописима.

Корисници водовода дужни су да ЈКСП исплаћују посебну накнаду за редовно одржавање и замену водомера, а која се исказује на рачуну за комуналне услуге.

Трошкове набавке и де/монтаже неисправног водомера, као и пратеће опреме (аутоматски вентили, фазонски комади, опрема за даљинско читавање) сноси корисник у случају оштећења услед ниских температура, физичких и хемијских дејстава, неисправности водомерног склоништа (шахта) или приватних инсталација, као и у другим случајевима у којима постоји кривица, немар или непажња корисника (незаштићено водомерно склониште, радње корисника или трећих лица).

Пуштање воде или других флуида из приватних инсталација, односно у супротном смеру од снабдевања из водовода, као и свака друга радња, којом се враћа уназад стање водомера, сматра се крађом воде.

#### Члан 29

Сваки водоводни прикључак мора имати свој водомер прописно баждарен.

Врсту и величину водомера одређује ЈКСП, а у складу са критеријумима:

1. за домаћинства и засебне јединице стамбених објеката за колективно становање највећи промер водомера је  $\frac{3}{4}$ “.
2. за предузетнике, привредна друштва и пословне објекте, према ценовнику и другим условима које одређује ЈКСП.

Корисници водовода дужни су да ЈКСП исплаћују посебну накнаду за редовно одржавање и замену водомера, а која се исказује на рачуну за комуналне услуге.

ЈКСП врши редовну и ванредну замену водомера у складу са важећом законском регулативом из сопствених средстава.

У случају оштећење услед ниских температура, физичких и хемијских дејстава, неисправности шахта или приватних инсталација, као и у другим случајевима у којима постоји кривица или немар корисника, односно трећих лица трошкове набавке и де/монтаже неисправног водомера сноси корисник.

Баждарење водомера врши се у овлашћеном сервису.

#### Члан 30

Водомер мора бити заштићен од загађења, ниских и високих температура, електричног напона и других штетних утицаја у посебном склоништу.

Водомерно склониште може бити:

1. водомерни шахт који мора бити израђен од армираног бетона, квадратног облика унутрашње димензије 1 x 1 метра, дубине 1,2 метра са ливено-гвозденим поклопцем носивости до 15 KN, односно 150-250 KN за шахтове који се налазе ван регулационе линије, који штити од продора атмосферских падавина и других утицаја, изливања воде, загађивања и тако подешен да се водомер може несметано читавати. Дно водомерног шахта се не бетонира, већ је пожељно да буде водопропусно, односно дренажно.
2. Водомерна ниша, која је заштићена од свих утицаја из става 1;
3. Термоизолациона кутија, која је заштићена од утицаја из става 1 и може бити опремљена грејачима.

Водомерно склониште мора да буде адекватних димензија, ради лаке замене водомера и других инсталација (вентили, регулатори притиска или протока и друго)

Канализациони шахт мора бити квадратног облика унутрашње димензије 1 x 1 метра са ливено-гвозденим поклопцем карактеристика као за водоводни шахт из става 1. овог члана

У случају постављања више од једног водомера у водомерно склониште, димензије шахта из става 1. овог члана се увећавају за 0,2 x 0,2 метра за сваки следећи водомер.

Најмањи размак између водомера и врха шахта износи 0,8 метара.

Трошкове изградње и одржавања водомерног склоништа сноси корисник.

Под одржавањем из става 7. овог члана подразумева се дезинфекција у року од 24 часа од настанка загађења у шахту (продор фекалија, атмосферских вода и сл.), конструкционо одржавање, уредно затварање, израдна дренажа у случају опасности од продора атмосферских и других вода и сл.

Водомерно склониште, као и први ревизиони канализациони шахт, уколико је могуће, поставља се на граници парцеле на којој је изграђен објекат корисника који се прикључује и парцеле на којој је постављен водоводни, односно канализациони вод, са кога се изводи прикључак, што се утврђује техничким условима ЈКСП.

#### Члан 31

Корисник водомера дужан је да омогући несметано читавање водомера запосленом ЈКСП.

Уколико запосленом из става 1. овог члана не буде омогућено читавање водомера ЈКСП ће потрошену воду обрачунавати паушално према просечној потрошњи претходна три месеца уз позив кориснику да сметње отклони под претњом искључења са водовода.

Утрошена вода може се обрачунавати паушално, најдуже три месеца.

#### Квалитет отпадних вода

#### Члан 32

У систем јавне канализације забрањено је испуштање отпадних вода које:

1. су опасне по здравље људи (*опасне материје су материје које су токсичне, разградљиве, биоаккумулативне и имају штетно дејство на живот и здравље људи, као и на животну средину*);
2. проузрокују оштећење опреме и објеката јавног система канализације,
3. негативно утичу на одвијање процеса пречишћавања и на квалитет пречишћених вода,
4. доводе до ширења неугодних мириса,
5. отежавају обраду и збрињавање насталог муља на централном уређају за пречишћавање отпадних вода,
6. садрже биолошки неразградљиве и тешко разградљиве материје.

#### Члан 33

У систем јавне канализације забрањено је испуштање отпадних вода чије максималне дозвољене концентрације (у даљем тексту: МДК) прелазе следеће вредности:

**Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију**

Редни број	Параметар	Јединица мере	Гранична вредност емисије
1.	рН		6,5-9,5
2.	Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg/l	1000 <sup>(VII)</sup>
3.	Биохемијска потрошња кисеоника (БПК <sub>5</sub> )	mg/l	500 <sup>(VII)</sup>
4.	Укупни неоргански азот (NH <sub>4</sub> -N, NO <sub>3</sub> -N, NO <sub>2</sub> -N)	mg/l	120
5.	Укупни азот	mg/l	150
6.	Амонијак, изражен преко азота (NH <sub>4</sub> -N)	mg/l	100 <sup>(I)</sup>
7.	Таложне материје након 10 минута	mg/l	150 <sup>(II)</sup>
8.	Укупан фосфор	mg/l	20
9.	Екстракт органским растварачима (уља, масноће)	mg/l	50 <sup>(III)</sup>
10.	Минерална уља <sup>(IV)</sup>	mg/l	30
11.	Феноли (фенолни индекс)	mg/l	50
12.	Катран	mg/l	5
13.	Укупно гвожђе	mg/l	200
14.	Укупни манган	mg/l	5
15.	Сулфиди	mg/l	5
16.	Сулфати	mg/l	400 <sup>(IX)</sup>
17.	Активни хлор	mg/l	30
18.	Укупне соли	mg/l	5000 <sup>(VIII)</sup> (X)
19.	Флуориди	mg/l	50
20.	Укупни арсен <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,2
21.	Укупни баријум	mg/l	0,5
22.	Цијаниди (лако испарљиви)	mg/l	0,1
23.	Укупни цијаниди	mg/l	1
24.	Укупно сребро	mg/l	0,2
25.	Укупна жива <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,05



26.	Укупни цинк <sup>(VI)</sup>	mg/l	2
27.	Укупни кадмијум <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,1
28.	Укупни кобалт	mg/l	1
29.	Хром VI <sup>(VI)</sup>	mg/l	0,5
30.	Укупни хром <sup>(VI)</sup>	mg/l	1
31.	Укупно олово	mg/l	0,2
32.	Укупни калај	mg/l	2
33.	Укупни бакар <sup>(VI)</sup>	mg/l	2
34.	Укупни никал <sup>(VI)</sup>	mg/l	1
35.	Укупни молибден	mg/l	0,5
36.	ВТЕХ (безен, толуен, тиобензен, ксилен)	<sup>(V)</sup>	0,1
37.	Органски растварачи	<sup>(V)</sup>	0,1
38.	Азбест	mg/l	30
39.	Токсичност		Однос разблажења LC50% (токсиколошки тест са рибама или дафнијама)
40.	Температура	°C	40

<sup>(I)</sup> Одређује се за 24-часовни средње композитни узорак.

<sup>(II)</sup> Само у том случају се одређује, ако је запремина таложних материја, након 10 минута таложења већа од  $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$ .

<sup>(III)</sup> У случају дневног протока од  $100 \text{ m}^3/\text{d}$ , за материје биљног и животињског порекла гранична вредност је трострука, а изнад тога двострука.

<sup>(IV)</sup> Изнад  $10 \text{ m}^3/\text{d}$ .

<sup>(V)</sup> Гранична вредност је изражена у  $10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$ .

<sup>(VI)</sup> У случају коришћења остатка од пречишћавања отпадних вода насталог на централном постројењу граничне вредности се могу заокружити или ако се утврди да долази до сметње на централном пречистачу услед великог броја прикључених индустрија за сваки случај потребно је преиспитати дате вредности.

<sup>(VII)</sup> Ове вредности могу бити преиспитане узимајући у обзир техничке, технолошке и економске факторе који утичу на избор заједничког пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода на градском постројењу за пречишћавање отпадних вода, као и продор подземних вода у канализацију услед чега концентрација органских материја у дотоку на постројење може бити ниска.

<sup>(VIII)</sup> Ове вредности могу бити преиспитане узимајући у обзир технолошке факторе који утичу на избор заједничког пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода на градском постројењу за пречишћавање отпадних вода

<sup>(IX)</sup> У случају када су одводне цеви бетонске, гранична вредност за сулфате износи  $200 \text{ mg/l}$

<sup>(X)</sup> У случају када су одводне цеви бетонске, гранична вредност емисије за хлориде износи  $1000 \text{ mg/l}$

#### Члан 34

Систематску контролу отпадних вода упуштених у јавну канализацију врши ЈКСП у циљу обезбеђивања квалитетног и несметаног функционисања система јавне канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

#### Члан 35

Ради контроле упуштених отпадних вода у јавну канализацију корисник је дужан да обезбеди један прикључак, а само у изузетним случајевима ЈКСП може, на основу писмено поднетог захтева да одобри више прикључака.

#### Члан 36

Корисник јавне канализације који преко уређаја за претходно пречишћавање отпадних вода испушта отпадне воде у систем јавне канализације, дужан је да обезбеди функционисање сопственог уређаја.

Корисник јавне канализације из става 1. овог члана дужан је да обезбеди одговорно лице за сарадњу по питању отпадних вода са ЈКСП.

При узимању узорка отпадних вода обавезно је присуство одговорног лица које потписује записник о извршеном узорковању.

#### Члан 37

Утврђивање степена загађености испуштене отпадне воде у јавну канализацију одређује се на основу резултата анализа отпадних вода из узетих узорака.

#### Члан 38

У случају да се од стране ЈКСП или другог надлежног органа утврди да је прикључење на јавну канализацију извршено супротно прописаним условима извршиће се искључење са јавне канализације, као и са јавног водовода, а све о трошку корисника који је извршио прикључење.

#### Члан 39

Када се утврди да је дошло до испуштања отпадних вода у јавну канализацију, чији је квалитет изнад вредности прописаних члановима 32 и 33 ове Одлуке, кориснику ће се наложити да одмах, а најкасније у року од 24 часа узрок загађења отклони и доведе на ниво квалитета прописан овом Одлуком.

### V ОДНОС ЈКСП СА КОРИСНИЦИМА

#### Члан 40

Однос ЈКСП са новим корисницима ће се заснивати на уговору који се закључује пре прикључења на ВИК, важећим прописима и овој одлуци.

На кориснике водовода који су засновали кориснички однос са ЈКСП пре ступања на снагу ове одлуке, без закључивања уговора о коришћењу ВИК, примењиваће се одредбе ове одлуке и других општинских аката.

Коришћење канализације се заснива на закону, овој одлуци и другим важећим прописима.

У коришћењу ВИК корисника и заинтересовано лице може заступати пуномоћник, који је обавезан да приложи уредно и важеће пуномоћје оверено код наредног јавног бележника.

#### Члан 41

У уговору о коришћењу ВИК прикључка уносе се одредбе које су од значаја за међусобне односе: начин одржавања и изградње инсталација, начин коришћења и плаћања воде, последице непоштовања уговорних одредаба, као и друге одредбе у складу са законом и овом одлуком, које су од значаја за уговорни однос.

#### Члан 42

ЈКСП је овлашћено да од корисника захтева испуњење уговора о коришћењу ВИК преко надлежног суда и поред свих других овлашћења, као и да предлаже одређивање привремених мера.

#### Члан 43

ЈКСП је дужно да обавештава кориснике о свим околностима које су од значаја за уговорни однос, као што је привремено обустављање водоснабдевања, замена мерних уређаја, промене ценовника и начина испоруке и слично.

Општина Топола ће посебним прописом одредити начин континуаног изјашњавања (најмање једном годишње) корисника комуналних услуга које су предмет ове одлуке од стране ЈКСП.

#### Члан 44

Корисник је дужан да, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана настанка промене, обавести ЈКСП писаним путем о свим променама и околностима које су од значаја за уговорни однос, а нарочито:

1. Промена адресе за пријем рачуна или контакт података;
2. Промени права својине на прикљученом објекту – купопродаја, наслеђивање и друго;
3. Установљавање права коришћења у смислу својинско-правних односа;
4. Установљавање права службености, које утиче на коришћење ВИК;
5. Оштећења инсталација ВИК;
6. Ометања у коришћењу ВИК од стране других лица;
7. Прикључивања алтернативних извора водоснабдевања или дренаже у канализацију;
8. Доградње или других измена на објекту, који је прикључен на ВИК;
9. Новим препрекама или привременој немогућности читавања водомера.

Уколико наступи околност из става 1. овог члана корисник је дужан да уз обавештење ЈКСП достави и потребну документацију – правни основ за промену (уговор о купопродаји, решење о наслеђивању, лист непокретности, урбанистичке акте, фотокопију личне карте и сл).

Корисник је одговоран за све последице, које наступе услед изостанка или неблагоприятне пријаве промена из става 1 овог члана.

#### Члан 45

ЈКСП је дужно да корисницима водовода и канализације доставља уредно рачуне за извршене комуналне услуге најкасније до 10. у наредном месецу за претходни период.

Доставља рачуна врши се лично предајом кориснику, прибијањем на врата, капију или остављањем у поштанском сандучету објекта за који је извршено прикључивање на ВИК или предајом пунолетним члановима или запосленима корисника.

Доставља рачуна нема утицаја на постојање обавезе и рок доспећа истог на плаћање, као и рок за достављање рекламације на рачун.

Уколико корисник не заприми рачун за комуналне услуге до 15. у месецу или га изгуби, може исти преузети на web станици [www.jksptopola.com](http://www.jksptopola.com) или [www.mojiracuni.com](http://www.mojiracuni.com) обратити се лично или путем електронске поште ЈКСП.

#### Члан 46

Уколико корисник не исплати највише 3 месечна рачуна за комуналне услуге, ЈКСП је дужно да кориснику достави опомену за плаћање.

Опомене предвиђене овом одлуком достављају се лично кориснику на адреси коју је пријавио ЈКСП, адреси места рада или објекта за који је извршено прикључење на ВИК.

Уколико лична достава није могућа, достављање се сматра извршеним:

1. слањем препорученом пошиљком на адресу корисника коју је пријавио ЈКСП, адресу места рада или објекта за који је извршено прикључење на ВИК;
2. предајом пунолетном члану домаћинства или запосленом корисника;
3. прибијањем на врата, капију или остављањем у поштанско сандуче корисника на адреси коју је пријавио ЈКСП или објекта за који је извршено прикључење на ВИК.

ЈКСП је дужно да доказ о достављању са потписом достављача, начину и датуму достављања опомене, као и саму опомену чува најмање 2 године од дана достављања.

За доставља рачуна, опомена, записника и обавештења предвиђених овом одлуком не примењују се одредбе закона о достављању управних аката и других писмена у управном поступку, обзиром да нису предмет управног поступка.

#### Члан 47

На рачун за комуналне услуге корисник може поднети писмену рекламацију најкасније до 20. у месецу за рачун за претходни месец.

Рекламација обавезно садржи име, презиме, адресу, корисничку шифру, потпис корисника и разлоге за рекламирање рачуна.

ЈКСП је дужно да обавести корисника о прихватању, одбијању или одбацивању рекламације у року од 3 месеца од дана пријема рекламације.

ЈКСП ће одбацити рекламацију уколико је неблагоприятна, поднета од стране лица које није корисник или пуномоћник корисника, не садржи потребне податке, није у вези са коришћењем комуналних услуга или је нечитка и на други начин неразумљива.

На доставља обавештења из става 3. овог члана примењују се одредбе ове одлуке о достављању опомене.

#### Члан 48

Корисник је дужан да омогући редовно, уредно и безбедно читавање водомера.

Под омогућавањем редовног читавања сматра се доступност улаза у непокретност и пролаза до водомерног склоништа, тачно уговореног датума и времена у месецу.

Под омогућавањем уредног читавања сматра се доступност улаза у непокретност и пролаза до водоводног шахта од 10. до 25. у месецу, односно истовремено са доставом рачуна, према одлуци ЈКСП.

Под омогућавањем безбедног читавања сматра се уклањање препрека, прекомерне буке, опасних животиња, хемијских и физичких опасности, непријатних мириса и друго од уласка у непокретност до водомера.

Уколико се не уговори редовно читавање, корисник је дужан да омогући уредно читавање.

Под омогућавањем редовног и уредног читавања сматра се и одржавање водомерног склоништа и водомера у прописном и исправном стању.

#### Члан 49

Корисници могу са ЈКСП закључити уговор о самоочитавању.

ЈКСП може одбити закључивање уговора о самоочитавању са корисником које неуредно измирује обавезе на име извршених комуналних услуга, поседује неисправне инсталације или се на други начин може закључити да може доћи до проблема услед самоочитавања.

ЈКСП може одобрити попуст на цену комуналних услуга корисницима који уредно и савесно врше самоочитавање и друге уговорне обавезе према ЈКСП у висини највише до 10%.

ЈКСП проверава стање водомера код корисника са којима је закључен уговор о самоочитавању најмање једном у 6 месеци.

ЈКСП ће раскинути уговор о самоочитавању са корисником код кога се појави разлика већа од 10 m<sup>3</sup> у две провере узастопно, као и у другим случајевима, сходно критеријумима за закључивање уговора наведеним у ставу 2. овог члана.

Корисник може једнострано раскинути уговор о самоочитавању и о томе писмено обавестити ЈКСП. Уговор се сматра раскинутим протеклом од 30 дана од пријема писменог обавештења.

#### Члан 50

Испорука воде не може се ускратити кориснику (искључење са водоводне мреже), осим у случајевима и под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Испорука воде може се ускратити кориснику у случају да:

1. самовласно, без одобрења ЈКСП користи воду и канализацију, односно користи је на недозвољен начин (без или преко неисправног мерног уређаја, изврши де/монтажу водомера без овлашћених радника ЈКСП, повреди пломбу на водомеру, измести водомерно склониште без сагласности ЈКСП, самовољно манипулише јавним инсталацијама ВИК, оштети или онеспособи уређаје за даљинско читавање и сл);
2. не исплати рачун за комуналне услуге у року од три месеца од дана доспећа;
3. не исплати накнаду за прикључење на водоводну или канализациону мрежу, по доспећу;
4. воду користи преко инсталација које не испуњавају услове у погледу техничке исправности, санитарне, заштите животне средине и друге прописане услове (непрописне димензије и материјал водомерног склоништа, цеви и сл);
5. неосновано омета друге кориснике у коришћењу ВИК. Овај случај нарочито подразумева испуштање отпадних воде у близини водомерног склоништа; радове којима се угрожава несметано коришћење ВИК других корисника, без обзира на локацију инсталација другог корисника и без одобрења ЈКСП или правоснажне пресуде или решења органа управе; самовољно управља инсталацијума ВИК и друго;
6. користи воду за пословне просторије преко водоводног прикључка за домаћинство, без сагласности ЈКСП;
7. нови фактички корисник не пријави ЈКСП промену статуса ВИК прикључка, нарочито у случајевима промене права својине или права коришћења на непокретности за коју служи ВИК прикључак (наслеђивање, купопродаја и друго) у року од 15 дана од дана промене (правоснажности акта, смрти претходног власника, ступања на снагу уговора) или не приложи одговарајућу документацију;
8. водомер није присутан за читавање – водомерно склониште је загађено, затрпано или из других разлога неприступачно (опасне животиње, прекомерна бука, непријатни мириси, забрана од стране лица која су се затекла на непокретности), водомер је задрпан или неисправан, а корисник не отклони ове недостатке у предвиђеном року;
9. корисник водовода се не придржава прописаних мера за штедњу воде или воду користи ненаменски и преко дозвољеног обима;
10. укључи дренажу објекта, воду од падавина и из олука у канализациону мрежу;
11. испушта отпадне воде у кишну канализацију;
12. испушта отровне или друге недозвољене материје у канализациону мрежу;
13. одбија да прими рачун за комуналне услуге;
14. користи воду из другог извора (бунар, локални водовод и сл.) преко истих инсталација преко којих користи и воду из водовода;
15. му је одобрење за изградњу правоснажно стављено ван снаге или објекат не одговара акту о техничким могућностима за прикључење (одступи се од пројекта, надоградња објекта, промена намене, запуштеност објекта и друго);
16. не изврши прикључивање на канализацију у року од 6 месеци од дана пуштања у рад канализационог вода или поступи супротно решењу о прикључењу и другим условима за прикључење;
17. самовласно или без сагласности ЈКСП изврши изградњу прикључка на ВИК или прикључење на ВИК;

18. својим инсталацијама или радњама угрожава животну средину;
19. се појави електрични напон на водоводним прикључним инсталацијама;
20. корисник не изврши пражњење септичке јаме, по правоснажном и извршном решењу комуналне инспекције или на други начин не обустави изливање отпадних вода са своје непокретности на јавну површину;
21. у свим другим случајевима када уређаји, инсталације и објекти којима служе не испуњавају услове у погледу коришћења комуналних услуга.

У случајевима из тачака 9, 16, 18 и 20, става 2. овог члана решење са налогом за искључење доноси комунална инспекција, док у осталим случајевима налог за искључење може донети ЈКСП самостално.

За вршење овлашћења из овог члана ЈКСП је овлашћено да врши прелаз преко непокретности корисника, уколико није могуће искључење на прикључној цеви ван непокретности корисника, у коју сврху може тражити асистенцију МУП Србије.

ЈКСП није дужно да изврши обуставу испоруке воде кориснику, уколико је отклањање недостатака стављено у надлежност суда или другог државног органа.

#### Члан 51

Јавно комунално стамбено предузеће дужно је да утврди отклањање разлога за обуставу испоруке воде и кориснику настави испоруку воде у року од 2 дана од дана пријема писаног захтева корисника.

Захтев из става 1. овог члана обавезно садржи: име и презиме, адресу и шифру корисника, контакт телефон, доказе о отклањању разлога за обуставу испоруке воде и доказ о уплати трошкова обуставе искључења и поновног прикључења на водовод.

Трошкове искључења и поновног прикључивања на водовод у целисти сноси корисник, а према важећем ценовнику ЈКСП.

Уколико корисник не отклони разлоге за ускраћивање испоруке воде у року од три месеца од дана искључења са водовода, губи својство корисника.

#### Члан 52

У случајевима из члана 50, став 2, осим случајева из тачака 1, 3, 9, 15, 16, 17, 18 и 20, ЈКСП је дужно да кориснику достави опомену у којој ће наложити отклањање недостатака или вршење потребних уплата, уз навођење ученог стања и потребних мера, односно минималног износа који је корисника дужан да уплати, у року од највише 30 дана од дана доставе опомене.

У случајевима из члана 50, став 2, тачке 1, 5, 12, 14, 17 и 19, ЈКСП ће извршити обуставу испоруке воде без одлагања, односно у најкраћем могућем року, који не може бити дужи од 3 дана од дана утврђивања чињеничног стања. У овим случајевима ЈКСП може преузети и друге, неопходне мере попут демонтаже прикључне везе (електрични напон, самовољно прикључивање), покретања поступака код надлежних органа, обавештавања ималаца јавних овлашћења, других корисника и слично.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, у оправданим случајевима, ЈКСП може кориснику одредити и краћи рок за отклањање недостатака, а посебно у случајевима угрожавања система ВИК или јавних инсталација, других корисника, здравља људи, животне средине и сметњи у обављању комуналних делатности.

Након искључења корисника са водоводне мреже ЈКСП је дужно да кориснику достави записник о искључењу, према образцу који прописује ЈКСП.

Достављање записника о искључењу је врши предајом присутном пунолетном члану домаћинства или запосленом код корисника, а уколико исти одбије пријем запослени ЈКСП ће записник оставити или прибити на одговарајуће место, уз констатовање начина доставе и потпис достављача.

Уколико овом одлуком није нешто друго предвиђено, на доставу опомене из става 1. и записника из става 5. овог члана примењују се одредбе ове одлуке о достављању опомене.

#### Члан 53

Корисник може о свом трошку, а по ценовнику ЈКСП, трајно или привремено отказати коришћење воде писаним отказом, који доставља ЈКСП.

Корисник воде може једнострано отказати коришћење воде достављањем писаног отказа најмање 30 дана пре планираног датума престанка коришћења.

О једностраном отказу коришћења воде, ЈКСП одлучује решењем, којим дефинише тачан датум за уклањање водомера и других инсталација, време привременог отказивања, као и друге услове (плаћање дуга, омогућавање прилаза и друго) и доставља један примерак кориснику.

Корисник не може отказати коришћење канализације.

#### Члан 54

У случају трајног отказивања коришћења воде, ЈКСП уклања све јавне инсталације у служби прикључка на водовод са непокрености корисника.

Уз писану сагласност корисника, ЈКСП може оставити део инсталација на непокретности корисника.

Приликом уклањања инсталација и водомера сачињава се детаљни записник у који се уносе карактеристике уклоњених инсталација и стање водомера, као и друге назнаке.

Пожељно је да корисник присуствује уклањању инсталација и читавању водомера, те потпише записник.

У случају трајног отказа, ЈКСП ће корисника ставити у пасивну евиденцију.

#### Члан 55

Када корисник привремено отказује коришћење воде, ЈКСП ће скинути водомер, очитати стање и сачинити записник.

Пожељно је да корисник присуствује скидању водомера и читавању, те потпише записник.

#### Члан 56

ЈКСП ће трајно отказати коришћење воде кориснику (укидање водоводног прикључка), уколико:

1. престане неки од услова који је потребан за прикључење на водоводну мрежу, где спада и стављање ван снаге аката потребних за добијање водоводног прикључка;
2. рушења објеката или стављања ван снаге акта о употребној дозволи или одобрења за изградњу објекта за који је дозвољено прикључење на водоводну или канализациону мрежу;
3. се испуне услови из члана 40. ове одлуке;
4. наступи неки од случајева из члана 40, став 2. ове одлуке 2 пута у току 3 календарске године;
5. је прикључење извршено на незаконит начин, обмањивањем ЈКСП, прилагањем фалсификоване документације.
6. ЈКСП изда непрописне услове за прикључење, односно прими прикључак израђен супротно техничким условима и решењу о прикључењу, а исправка није могућа.

У случају из става 1, тачка 6. овог члана ЈКСП је дужно да кориснику изда нове услове за прикључење у року од 30 дана од дана искључења са водоводне мреже, односно дана отказа и кориснику накнади насталу штету.

#### Члан 57

Корисник услуге испоруке воде може да захтева да се испита исправност водомера, који читава потрошњу његовог објекта.

Захтев се доставља ЈКСП у писаном облику.

По пријему захтева, ЈКСП доноси решење о ванредној контроли водомера, којим дефинише време замене водомера, техничке услове и доставља кориснику предрачун, ради покрића трошкова.

Након уплате по предрачуну, ЈКСП врши замену водомера у складу са решењем, те шаље водомер овлашћеној организацији.

Уколико налазом овлашћене организације буде утврђено да водомер није исправан, ЈКСП ће кориснику вратити износ уплаћен по предрачуну, а у супротном ЈКСП ће кориснику издати рачун и вратити водомер, за који је утврђено да је исправан.

#### Члан 58

Накнаде за комуналне услуге и друге накнаде везане за коришћење ВИК одређује ЈКСП својим ценовником.

На ценовник испоруке воде, канализација и пречишћавања отпадних вода, накнаду за прикључно место, одржавање и замену водомера сагласност даје Скупштина општине Топола.

## VI СРЕДСТВА ЗА РАД И РАЗВОЈ

#### Члан 59

Средства за рад и развој делатности предвиђених овом Одлуком обезбеђују се из прихода од утрошене воде и канализације, дела накнаде за уређење и коришћење грађевинског земљишта, буџета, самодоприноса и других извора у складу са Законом.

## Члан 60

Елементи за утврђивање цена су:

1. врста, обим и квалитет услуга;
2. вредност ангажованих средстава;
3. обим и квалитет уложеног рада у обнављању услуга;
4. висина материјалних трошкова у обављању услуга према стандардима и нормативима утрошене енергије, материјалних и других трошкова;
5. висина накнаде за коришћење воде и накнаду за заштиту вода;
6. други елементи утврђени важећим прописима.

## Члан 61

Вода и канализација (каналисање, пречишћавање и сл.) плаћају се према утрошеној количини воде.

Индивидуални корисници воду и канализацију плаћају за утрошену количину утврђену читавањем водомера, односно паушално, а према просечној потрошњи у претходном тромесечном периоду и то:

1. у месецима у којима се не врши читавање водомера;
2. у случају уредно пријављеног квара на водомеру;
3. неприступачности водомера за читавање, уколико корисник отклони разлоге неприступачности у року од 30 дана од дана достављања опомене;
4. ради оптимизације читавања, према распореду ЈКСП;
5. у случају немогућности ЈКСП да изврши читавање;
6. у случају квара на водомеру;
7. према посебној одлуци ЈКСП.

Уколико се корисник противзаконито прикључи на водовод или постоји основана сумња да су предузимане незаконите радње на водомеру, где спада крађа воде (уклањање, оштећење и ометање рада водомера, модула за даљинско читавање, пуштање протока флуида у супротном смеру) или друге радње, којима се онемогућује прописно евидентирање протока воде, као и у случају немогућности утврђивања просека потрошње, ЈКСП врши процену потрошње воде, према делатности, засађеним културама, величини објекта иле непокретности, броју лица која су користила воду и другим околностима, које су од значаја за потрошњу воде, а која не може бити мања од највеће потрошње законитих корисника под сличним околностима.

Процена из става 3 овог члана основ је за фактурисање и захтев за накнаду штете у поступцима, против одговорног лица. Уколико не постоји очигледна кривица других лица, сматра се да је одговорно лице власник објекта, односно непокретности на којој је незаконито коришћена вода из водовода.

Одредбе овог члана везане за процену потрошње примењују се и за посебне делове (етаже) које нису намењене за становање и немају прописне водомере, а није могућа идентификација власника објекта.

## Члан 62

Читавање водомера врше запослени ЈКСП или лица које ЈКСП овласти.

Читавање водомера за предузећа, стамбене зграде и веће потрошаче врши се месечно.

Читавање водомера за остале кориснике врши се према динамици коју утврди ЈКСП у складу са критеријумима за оптимизацију читавања.

ЈКСП дужно је да на захтев корисника, читавање водомера односно контролу читавања изврши и ван рокова утврђених овим чланом у року од 3 дана од дана подношења захтева, а о трошку корисника, према званичном ценовнику ЈКСП.

## VII СЛОЖЕНИ ОБЈЕКТИ

### Члан 63

Сложени (етажни) објекти су објекти на којима постоји више посебних делова са различитим власницима (стан, пословни простор, заједничке просторије и друго) као и заједничке просторије, које су намењене за потребе више посебних делова (подрум, степениште, лифт, кров и друго). Најчешћи облици сложених објеката су стамбене зграде, тржни центри и мешовити стамбено-пословни објекти.

Нови етажни објекти, као и изграђени етажни објекти који имају техничке могућности, морају имати индивидуалне водомере за посебне делове тј. посебне прикључке на водовод. У овом случају, власници посебних делова су корисници.

Сложени објекти, који се прикључују или су већ прикључени на ВИК морају имати један главни водомер, без обзира на број и карактеристике посебних делова и заједничких просторија

#### Члан 64

Када није могуће утврдити корисника прикључка сложеног објекта у целини или делимично (није формирана стамбена заједница, удружење, принудна управа и друго) у ком случају није могуће доставити рачун одређеном лицу, ЈКСП приступа подели задужења према власницима посебних делова и издају се рачуни истима.

Подела задужења врши се поделом стања централног водомера на посебне делове, према броју станара у истима и проценом за посебне делове, који нису намењени за становање.

ЈКСП доноси одлуку о подели задужења, која садржи позив власницима станова да у року, који не може бити краћи од 15 дана, пријаве број станара за сваку стамбену јединицу, као и обавештење о дужности пријаве измене броја станара у року од 5 дана од дана настанка промене. Обе наведене пријаве морају бити у форми изјаве најмање 51% власника посебних делова.

Уколико власници станова не пријаве број станара на начин прописан ставом 3 овог члана, ЈКСП ће извршити поделу задужења једнако за све станове (по један станар за сваки стан).

У случају да само поједини власници станова не пријаве број станара, за такве станове биће извршена подела задужења за 4 станара по стану.

У случају формиране стамбене заједнице, овлашћено лице корисника (управник стамбене заједнице доставља ЈКСП оверени списак власника станова, са бројем станара, на основу кога ЈКСП врши поделу задужења и доставља рачуне власницима станова.

У случају квара на централном водомеру, врши се паушалан обрачун потрошње према просеку последња 3 месеца пре квара централног водомера, а уколико није могуће утврдити просек, врши се процена потрошње.

Подела задужења за станове у којима нико не борави или се повремено користе, врши се према пријављеном броју станара, који не може бити мањи од 1.

Пословне јединице морају имати индивидуалне водомере за сваку пословну јединицу.

### VIII КОРИШЋЕЊЕ ВОДЕ ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

#### Члан 65

За воду утрошену на гашење и спречавање пожара у оквиру хидрантске мреже не плаћа се накнада.

О потрошњу воде за сврхе из става 1. овог члана корисник је дужан да обавести ЈКСП одмах по коришћењу воде, а најкасније у року од 24 часа, уз обавезно прилагање потврде надлежног органа МУП Србије.

Надлежни орган МУП Србије за противпожарну заштиту је обавезан да угради мерни уређај и евидентира свако коришћење воде.

#### Члан 66

Вода из хидранта може се користити на начин и поступку утврђеном законским прописима.

Вода која напаја хидрантску мрежу не мора да одговара карактеристикама воде за пиће.

#### Члан 67

Вода утрошена за комуналне потребе (прање улица, поливање јавних зелених и других површина, јавне чесме) плаћа се по ценовнику ЈКСП.

#### Члан 68

Изградња, искоришћавање и одржавање сеоских водовода који су у употреби у тренутку ступања на снагу ове одлуке, врше месне заједнице у складу са законом, прописима општине Топола и аналогном применом одредби ове одлуке.

Месна заједница може уговором уступити изградњу, искоришћавање и одржавање сеоских водовода привредном друштву које испуњава законом прописане услове.

### IX НАДЗОР

#### Члан 69

Надзор над применом ове одлуке и над законитошћу рада ЈКСП врши општински орган управе надлежан за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над применом Закона и ове Одлуке и над обављањем комуналних делатности, врши комунална инспекција.

У вршењу инспекцијског надзора комунална инспекција је овлашћена да:

1. контролише да ли се комуналне делатности обављају на начин утврђен законом и овом одлуком;



2. контролише стање комуналних објеката;
3. контролише да ли се комуналне услуге пружају у складу са утврђеним условима;
4. нареди извршавања утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака;
5. изриче и наплаћује новчане казне за прекршаје утврђене овом одлуком;
6. предузима друге мере утврђене законом и овом одлуком.

## X КАЗНЕНЕ МЕРЕ

### Члан 70

Новчаном казном од 50.000,00 динара казниће се ЈКСП за прекршај:

1. ако се у регулисању потрошње воде не придржава начела прописаних чланом 6, 7 и 8. ове одлуке;
2. ако без одлагања не приступи отклањању узрока сметњи у водоснабдевању и не обавести кориснике;
3. ако вода не одговара санитарно техничким прописима кривицом ЈКСП;
4. ако изградњу и реконструкцију водоводних и канализационих објеката врши без израђене инвестиционо техничке документације (члан 15);
5. ако корисницима ускрати коришћење воде, изузев у случајевима утврђеним у члану 50;
6. ако врши изградњу и реконструкцију водоводних и канализационих објеката противно одредбама ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у ЈКСП новчаном казном од 10.000,00 динара.

### Члан 71

Новчаном казном од 100.000,00 динара казниће се правно лице, а предузетник новчаном казном од 50.000,00 динара за прекршај:

1. користи воду са хидранта, осим за гашење и спречавање пожара;
2. ако се не придржава прописаних мера за штедњу воде;
3. ако приступи извођењу радова на ВИК без сагласности ЈКСП или противно одредбама ове одлуке;
4. ако се прикључи на ВИК без сагласности ЈКСП или противно одредбама ове одлуке;
5. не одржава и ненаменски користи систем јавне канализације, као и сопствени прикључак на јавну канализацију;
6. у систем јавне канализације упушта отпадне воде чије максимално дозвољене концентрације прелазе вредности утврђене у члану 33;
7. ако укључи у канализациону мрежу дренажу зграде, воду из олука и воду из падавина;
8. ако не изврши чишћење и затварање септичке јаме и сенгрупа по прикључењу на канализацију;
9. ако не отклони квар на приватним инсталацијама;
10. ако испушта или баца отпадне материјале или предмете у јавну канализацију коју могу оштетити канализационе уређаје и инсталације;
11. ако неблаговремено доставља податке везане за обрачун комуналних услуга или су ти подаци нетачни, односно податке везане за друге чињенице битне за коришћење воде и канализације у етажном објекту.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 20.000,00 динара.

## XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 72

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о водоводу и канализацији, број \_\_\_ - \_\_/20\_\_ -

—.

### Члан 73

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Топола.

ПРЕДСЕДНИК  
СО ТОПОЛА

Драган Јовановић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Најважније измене у односу на важећу Одлуку о водоводу и канализацији односе се на сложене објекте, а на првом месту стамбене зграде. Стамбене зграде и мешовити стамбено-пословни објекти су највећи проблем за фактурисање и наплату комуналних услуга, обзиром на одсуство управе у овим објектима, која је предвиђена Законом о становању и одржавању зграда. Због тога, није могуће одредити управљача објекта, извршити расподелу задужења према власницима посебних делова, те не постоји брига о инсталацијама, потрошњи воде и одвођењу отпадних вода.

Обзиром да веома мали број посебних делова нема прописане секундарне водомере, неопходно је предвидети расподелу задужења према броју станара, уколико зграда нема управу, те не врши интерну расподелу.

Остале измене се односе на:

1. Дефинисање појединих делова система ВиК
2. Прописивање одговорности корисника за јавне уређаје ВиК, као и начина коришћење услуга
3. Прописивање основе за даљинско читавање водомера
4. Поступак прикључивања на ВиК, који је прецизиран
5. Унете су одредбе о обрачуну и фактурисању комуналних услуга власницима станова у стамбеним зградама
6. Унете су одредбе о квалитету отпадних вода, које се испуштају у јавну канализацију

Имајући у виду обим измена и допуна, као и промену појединих појмова и секција, доношење одлуке о изменама и допунама није рационално, те би створило проблеме са праћењем истих.